

**Акционерное общество Компания
«Монтажспецстрой»**

Консолидированная финансовая отчетность
за год, закончившийся
31 декабря 2025 года, с аудиторским
заключением независимого аудитора

СОДЕРЖАНИЕ

страница

Заявление руководства об ответственности за подготовку и утверждение финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2025 года	2
Аудиторское заключение независимого аудитора	3
Отчет о финансовом положении	8
Отчет о совокупном доходе	10
Отчет об изменениях в капитале	11
Отчет о движении денежных средств	12
Примечания к финансовой отчетности	14

**Заявление руководства об ответственности за подготовку и утверждение
консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2025 года**

Руководство отвечает за подготовку консолидированной финансовой отчетности, достоверно отражающей финансовое положение Акционерного общества Компания «Монтажспецстрой» (далее - «Компания») и его дочерних предприятий (далее - «Группа») по состоянию на 31 декабря 2025 г., а также результаты деятельности, движение денежных средств и изменения капитала за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности («МСФО»).

При подготовке консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за:

- обеспечение правильного выбора и применение принципов учетной политики;
- представление информации, в т. ч. данных об учетной политике, в форме, обеспечивающей уместность, достоверность, сопоставимость и понятность такой информации;
- раскрытие дополнительной информации в случаях, когда выполнения требований МСФО оказывается недостаточно для понимания пользователями отчетности того воздействия, которое те или иные сделки, а также прочие события или условия оказывают на консолидированное финансовое положение и консолидированные финансовые результаты деятельности Группы;
- оценку способности Группы продолжать деятельность в обозримом будущем.

Руководство также несет ответственность за:

- разработку, внедрение и поддержание эффективной и надежной системы внутреннего контроля на всех предприятиях Группы;
- ведение учета в форме, позволяющей раскрыть и объяснить сделки Группы, а также предоставить на любую дату информацию достаточной точности о консолидированном финансовом положении Группы и обеспечить соответствие консолидированной финансовой отчетности требованиям МСФО;
- ведение бухгалтерского учета в соответствии с законодательством Республики Казахстан и МСФО;
- принятие всех разумно возможных мер по обеспечению сохранности активов Группы; и
- выявление и предотвращение фактов финансовых и прочих злоупотреблений.

Консолидированная финансовая отчетность Группы за год, закончившийся 31 декабря 2025 г., была утверждена руководством 28 мая 2026 г.

Президент
Байтуреев М.А.

Заместитель Президента по финансам и экономике
Крутоголов А.Б.



Аудиторский отчет независимого аудитора

Аktionерам АО Компания «Монтажспецстрой»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой консолидированной финансовой отчетности Акционерного общества Компания «Монтажспецстрой» (далее – «Компания») и ее дочерних предприятий (далее – «Группа»), состоящей из консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2025 года, консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, консолидированного отчета о движении денежных средств и консолидированного отчета об изменениях в капитале за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний, состоящих из основных положений учетной политики и прочих пояснительной примечании.

По нашему мнению, прилагаемая консолидированная финансовая отчетность достоверно представляет во всех существенных аспектах финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2025 г., финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности («МСФО»).

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наши обязанности в соответствии с этими стандартами описаны в разделе «Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности» нашего заключения. Мы независимы по отношению к Группе в соответствии с Кодексом этики профессиональных бухгалтеров Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров (Кодекс СМСЭБ) и этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту консолидированной финансовой отчетности в Казахстане, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями и Кодексом СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам.

Ключевой вопрос аудита

Как соответствующий ключевой вопрос был рассмотрен в ходе нашего аудита

Признание выручки от предоставления услуг

Точность выручки

Выручка является важным показателем, используемым для оценки эффективности работы Группы. Существует риск того, что выручка представлена в суммах, превышающих фактически полученные Группой. Выручка учитывается, когда операции по реализации завершены, когда услуги, работы переданы клиенту по стадии завершенности, и как результат все экономические риски Группы были переданы. Выручка генерируется за счет выполнения строительных работ, а также за счет продажи завершенных услуг. Доставка была завершена, когда услуги оплачены и переданы клиенту, или когда услуги оплачены клиентом и доставлены на место. Основываясь на высокой зависимости от суждений и допущений стадии завершенности и потенциальном влиянии неточных транзакций по выручке на маржу, мы пришли к выводу, что точность выручки является ключевым вопросом аудита, который будет рассмотрен в нашем аудите.

Информация о признании выручки, представлена в Примечании 4 и Примечании 19 к финансовой отчетности.

Мы получили наше понимание процессов выручки и контролей в отношении признания выручки для признания и измерения выручки.

Используя данные, извлеченные из системы бухгалтерского учета, мы проверили уместность записей журнала, влияющих на выручку, а также другие корректировки, внесенные при подготовке финансовых отчетов.

Мы рассмотрели суждения, использованные руководством Группы при определении стадии завершенности контрактов.

Наши процедуры вопроса включали в отношении данного следующее:

- тестирование и оценка дизайна, внедрения и операционной эффективности средств внутреннего контроля в отношении признания выручки;
- тестирование на выборочной основе суммы признанных обязательств по договору (авансов полученных) путем проверки подтверждающих документов;
- проверка на выборочной основе первичных документов по операциям по признанию выручки по сделкам с покупателями, по которым количество договоров за год превышает среднее количество договоров на одного покупателя; оценка уместности бухгалтерских проводок с высокой степенью риска и анализ экономического

обоснования операций, включая проверку подтверждающих документов;

-оценка раскрытий Группы в отношении выручки на предмет соответствия требованиям стандартов финансовой отчетности МСФО, включая критичные бухгалтерские суждения и ключевые Источники неопределенности оценок.

Важные обстоятельства

Мы обращаем внимание на Примечание

Как указано в Примечании 19 к консолидированной финансовой отчетности, 53% выручки Группы за 2025 год получено от выполнения работ по контрактам с TOO «Тенгизшевройл». В 2024 году 45% выручки Группы было сформировано за счет контрактов с TOO «Тенгизшевройл» и Казахстанским филиалом Карачаганак Петролиум Оперейтинг Б.В. Наше мнение не содержит оговорок в отношении данного вопроса.

Прочая информация

Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчете Компании за 2025 год, но не включает финансовую отчетность и наш аудиторский отчет о ней. Ответственность за прочую информацию несет руководство.

Наше мнение о финансовой отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, выражающего уверенность в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита финансовой отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и финансовой отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных существенных искажений.

Ответственность руководства и лиц, ответственных за корпоративное управление, за финансовую отчетность

Руководство Группы несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО, а также за обеспечение системы внутреннего контроля, которую руководство Группы считает необходимой для подготовки консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений, вызванных мошенничеством или ошибкой.

При подготовке консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Группу, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор над подготовкой консолидированной финансовой отчетности Группы.

Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности

Наши цели заключаются в получении разумной уверенности в том, что консолидированная финансовая отчетность в целом не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского отчета, содержащего наше мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявит существенное искажение при его наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что по отдельности или в совокупности они могли бы повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой финансовой отчетности. В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибок, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Компании;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и раскрытия соответствующей информации;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, и, на основании полученных аудиторских доказательств, вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, которые могут вызвать значительные сомнения в способности Компании продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском отчете к соответствующему раскрытию информации в Компании финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского отчета. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Компания утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли консолидированная финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.
- получаем достаточные надлежащие аудиторские доказательства, относящиеся к финансовой информации организаций или деятельности внутри Группы, чтобы выразить мнение о консолидированной финансовой отчетности. Мы отвечаем за руководство, контроль и проведение аудита Группы. Мы остаемся полностью ответственными за наше аудиторское мнение.

Мы информируем лиц, отвечающих за управление Группой, о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных проблемах, выявленных в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за управление Группой, заявление о соблюдении нами всех применимых этических требований в отношении аудиторской независимости и информируем их обо всех вопросах, которые можно обоснованно считать влияющими на независимость аудиторов, а в необходимых случаях – о принятых мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита финансовой отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском отчете, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или, когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем отчете, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения. Руководитель, ответственный за проведение аудита, по результатам которого выпущен настоящий аудиторский отчет независимого аудитора, –

Пан А.В.

**Аудитор / Управляющий партнер
TOO «PKF Audit & Assurance»**



Квалификационное свидетельство аудитора
№ МФ-0000880, выданное ЧУ
«Квалификационная комиссия Палаты аудиторов
по аттестации кандидатов в аудиторы Республики
Казахстан»
9 сентября 2019 года

Республика Казахстан, г. Алматы,
Офис 31, Здание 210, проспект Достык
28 мая 2026 года



Государственная лицензия на занятие
аудиторской деятельностью в Республике
Казахстан № 19022292, выданная
Министерством финансов Республики
Казахстан
12 ноября 2019 года

АО Компания «Монтажспецстрой»
Консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на
31 декабря 2025 года

	Прим.	31.12.2025	31.12.2024
		KZT'000	KZT'000
Активы			
Долгосрочные активы			
Основные средства	5	1,920,019	2,902,560
Долгосрочная дебиторская задолженность	6	237,334	1,513
Активы по отложенному корпоративному подоходному налогу		456,699	362,212
Инвестиции в совместное предприятие	9	180,872	165,896
Прочие долгосрочные активы		8,398	8,594
		2,803,322	3,440,775
Текущие активы			
Денежные средства и их эквиваленты	10	4,600,783	604,120
Торговая дебиторская задолженность	6	1,726,969	2,913,335
Займ выданный	8	4,515,788	4,864,847
Дебиторская задолженность связанных сторон	6	17,225,213	9,992,204
Товарно-материальные запасы	11	497,731	1,294,642
Авансы выданные		682,635	492,245
Предоплата по корпоративному подоходному налогу		143,952	258,235
Прочие текущие активы	12	133,469	200,565
		29,526,540	20,620,193
Итого активы		32,329,862	24,060,968
Капитал и обязательства			
Капитал			
Уставный капитал	13	78,532	78,532
Резерв по условному распределению		-	6,233,509
Неконтролирующая доля участия		81	-
Нераспределенная прибыль		4,539,540	3,849,612
Итого капитал		4,618,153	10,161,653

АО Компания «Монтажспецстрой»
Консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на
31 декабря 2025 года

	Прим.	31.12.2025	31.12.2024
Долгосрочные обязательства			
Финансовые обязательства	14	17,223,682	9,880,679
		17,223,682	9,880,679
Текущие обязательства			
Финансовые обязательства	14	1,873,907	1,287,016
Торговая кредиторская задолженность	15	1,889,742	425,337
Прочие налоги к уплате	16	214,919	555,208
Вознаграждения работникам	17	440,982	365,717
Авансы полученные	18	6,003,057	1,378,105
Прочие текущие обязательства		65,420	7,253
		10,488,027	4,018,636
Итого обязательства		27,711,709	13,899,315
Итого капитал и обязательства		32,329,862	24,060,968

Президент
Байтуреев М.А.



Заместитель Президента по финансам и экономике
Крутоголов А.Б.

**Консолидированный отчет о совокупном доходе за год, закончившийся
31 декабря 2025 года**

	Прим.	2025	2024
		KZT'000	KZT'000
Выручка по договорам с покупателями	19	13,345,684	8,070,388
Себестоимость реализации	20	(14,342,252)	(7,394,107)
Валовый убыток		(996,568)	676,281
Общие и административные расходы	21	(2,136,427)	(2,208,042)
Убыток от модификации займа	8	(1,294,623)	(368,915)
Финансовые доходы	22	632,451	506,591
Финансовые расходы		(264,682)	(76,982)
Доходы от выбытия активов	23	7,317,300	-
Прочие доходы		26,639	106,493
Прочие расходы		(1,085,308)	(13,657)
Доля в результатах ассоциированных организаций и совместных предприятий, учитываемых по методу долевого участия	9	2,128	1,553
Доход / (убыток) от курсовой разницы, нетто		(497,159)	144,111
Прибыль/ (убыток) до корпоративного подоходного налога		1,703,751	(1,232,567)
(Расходы)/ экономия по корпоративному подоходному налогу	24	96,018	73,374
Прибыль/ (убыток) за год		1,799,769	(1,159,193)
Прочий совокупный доход за год		-	-
Итого совокупный доход/ (убыток) за год		1,799,769	(1,159,193)
Прибыль на акцию:			
Базовая и разводненная (тенге)		23	(31)

Президент
Байтуреев М.А.

Заместитель Президента по финансам и экономике
Крутоголов А.Б.



АО Компания «Монтажспецстрой»

**Консолидированный отчет об изменениях в капитале за год, закончившийся
31 декабря 2025 года**

	Прим.	Уставный капитал	Резерв по условному распределению	Нераспределенная прибыль	Неконтролирующая доля участия	Итого капитал
		KZT'000	KZT'000	KZT'000	KZT'000	KZT'000
На 1 января 2024 года		78,532	16,114,188	5,009,681	-	21,202,401
Убыток за год		-	-	(1,159,193)	-	(1,159,193)
Итого совокупный убыток за год		-	-	(1,159,193)	-	(1,159,193)
Объявленные дивиденды		-	-	(876)	-	(876)
Прочие операции с собственниками	13	-	(9,880,679)	-	-	(9,880,679)
На 31 декабря 2024 года		78,532	6,233,509	3,849,612	-	10,161,653
Прибыль за год		-	-	1,799,769	-	1,799,769
Итого совокупный доход за год		78,532	6,233,509	5,649,381	-	11,961,422
Дополнительное условное распределение за период			1,109,494	(1,109,494)	-	-
Прочие операции с собственниками	13	-	(7,343,003)	-	-	(7,343,003)
Изменение доли владения в дочерней компании без потери контроля		-		3	81	84
Объявленные дивиденды	13	-	-	(350)	-	(350)
На 31 декабря 2025 года		78,532	-	4,539,540	81	4,618,153

**Президент
Байтуреев М.А.**

**Заместитель Президента по финансам и экономике
Крутоголов А.Б.**

**Консолидированный отчет о движении денежных средств за год, закончившийся
31 декабря 2025 года**

	Прим.	2025	2024
		KZT'000	KZT'000
Денежные потоки от операционной деятельности			
Поступление денежных средств, всего		28,337,227	16,277,981
Реализация товаров и услуг		15,426,190	13,318,234
Авансы, полученные от покупателей, заказчиков		12,886,982	2,291,848
Полученные вознаграждения		24,050	86,252
Прочие поступления		5	581,647
Выбытие денежных средств, всего		(17,679,416)	(10,964,869)
Платежи поставщикам за товары и услуги		(7,670,688)	(2,110,755)
Авансы, выданные поставщикам товаров и услуг		(3,090,919)	(3,080,148)
Выплаты по оплате труда		(3,780,233)	(3,618,330)
Выплата вознаграждения		(152,052)	(31,398)
Платежи в бюджет и другие обязательные платежи		(2,202,645)	(1,716,529)
Прочие выплаты		(782,879)	(407,709)
Приток денежных средств от операционной деятельности		10,657,811	5,313,112
Проценты уплаченные по займам и аренде			
Корпоративный подоходный налог уплаченный		(59,830)	(387,472)
Чистый приток/ (отток) денежных средств от операционной деятельности		10,597,981	4,925,640
Денежные потоки от инвестиционной деятельности			
Поступление от реализации основных средств	5	961,242	105,649
Приобретение основных средств	5	(296,299)	(862,702)
Выданные займы связанным сторонам	8	(7,478,646)	(9,339,061)
Чистый приток/ (отток) денежных средств от инвестиционной деятельности		(6,813,703)	(10,082,677)
Денежные потоки от финансовой деятельности			
Полученные займы		3,870,000	959,000
Прочие поступления		8,852	827,436
Погашение займов и прочих финансовых обязательств		(3,278,333)	(508,102)
Выплата дивидендов		(350)	(874)
Чистый (отток)/ приток денежных средств от финансовой деятельности		600,169	1,277,460

АО Компания «Монтажспецстрой»

**Консолидированный отчет о движении денежных средств за год, закончившийся
31 декабря 2025 года**

Чистое увеличение/(уменьшение)		4,384,447	(3,893,014)
денежных средств и их эквивалентов			
Влияние изменений валютного курса на денежные средства и их эквиваленты		(387,784)	(29,037)
Денежные средства и их эквиваленты, на начало года	10	604,120	4,526,171
Денежные средства и их эквиваленты, на конец года		4,600,783	604,120

Президент

Байтуреев М.А.

Заместитель Президента по финансам и экономике
Крутоголов А.Б.



**Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся
31 декабря 2025 года (продолжение)**

1. Общая информация*(а) Организационная деятельность*

Акционерное общество Компания «Монтажспецстрой» (далее – «Компания») и ее дочерних предприятий- (далее – «Группа») было организовано 3 июня 1994 года в соответствии с законодательством Республики Казахстан «Об акционерных обществах», перерегистрировано в Управлении юстиции Ауэзовского района Департамента юстиции города Алматы в государственном регистре юридических лиц 25 марта 2005 года. Бизнес Идентификационный Номер (БИН) 940 640 000 066.

Юридический и фактический адрес на дату отчетности: Республика Казахстан, 050031 город Алматы, Ауэзовский район, 8 мкр., д. 4А, 4 этаж, БЦ «Абай».

Основной деятельностью Группы является инжиниринговые услуги, проектирование, поставки, строительно-монтажные и пуско-наладочные работы, может выполнять и имеет лицензии на проектную деятельность, изыскательскую деятельность, на топографические работы для проектирования и строительства и геодезические работы, строительно-монтажные работы, на осуществление всех видов строительно-монтажных работ, медицинскую деятельность, на право оказания первичной медико-санитарной помощи и доврачебной помощи.

Акционером Общества, владеющим 5 и более % размещенных голосующих акций, является: Байгуреев Мухтар Аханбекович, гражданин Республики Казахстан - доля владения 8,12%.

По состоянию на 31 декабря 2025 и 2024 гг. ТОО «MSS Acquisition Corp» являлось непосредственной материнской организацией Компании, владеющей 89,1 % голосующих акций, и стороной, обладающей конечным контролем над Компанией, являлся г-н Ушбаев Ануар Даниярович, гражданин Республики Казахстан.

Группа имеет структурные подразделения в форме Представительств в городах Астана, Атырау и Аксай.

Дочерние организации

По состоянию на 31 декабря 2025 и 2024 годов следующие существенные прямые дочерние организации были включены в данную консолидированную финансовую отчетность:

Дочернее предприятие	Местоположение	Долевое участие	
		31.12.2025	31.12.2024
ТОО «МСС-КИП Автоматика»	г. Алматы	100%	100%
ТОО «КАШАГАН КУРЫЛЫС ЫРЛЕСПП»	г. Атырау	100%	100%
ТОО "Монтажсервис"	г. Алматы	50%	100%
ТОО «Казтур»	г. Алматы	-	100%

В 2025 году Группа реализовала 100% долю участия в уставном капитале ТОО «Казтур», в результате чего ТОО «Казтур» выбыло из периметра консолидации Группы.

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся
31 декабря 2025 года (продолжение)**

Также в 2025 году Группа реализовала 50% долю участия в уставном капитале ТОО «Монтажсервис». Несмотря на снижение доли участия, контроль над ТОО «Монтажсервис» был сохранен, в связи с чем компания продолжает консолидироваться в финансовой отчетности Группы.

Данная консолидированная финансовая отчетность включает финансовую отчетность Акционерного общества Компания «Монтажспецстрой» и его дочерних организаций.

Общество является учредителем и постоянным членом «Ассоциация подрядчиков нефтегазовой отрасли Казахстана» и Республиканского объединения юридических лиц «Ассоциация строителей Казахстана». Однако это участие не связано с долей собственности, так как общественные объединения не имеют разделенного капитала. Также, данные организации не отражены в консолидированной финансовой отчетности, так как не соответствуют требованиям МСФО (IFRS) 10 «Консолидированная финансовая отчетность», определяющим принципы представления и подготовки консолидированной финансовой отчетности, а именно: Группа не подвержена рискам, связанным с переменным доходом от участия в объекте инвестиций и не имеет возможности использовать свои полномочия в отношении объекта инвестиций с целью оказания влияния на величину дохода.

Данная финансовая отчетность Компании была утверждена к выпуску руководством Группы 28 мая 2026 года.

2. Представление финансовой отчетности

Заявление о соответствии

Прилагаемая консолидированная финансовая отчетность представлена на 31 декабря 2025 г. и за год, заканчивающийся на указанную дату. Данная консолидированная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с требованиями Международных стандартов финансовой отчетности (МСФО).

Настоящая финансовая отчетность представлена в тысячах казахстанских тенге («тенге»), если не указано иное. Данная финансовая отчетность подготовлена на основе принципа исторической стоимости. Историческая стоимость обычно определяется на основе справедливой стоимости вознаграждения, переданного в обмен на товары и услуги.

Функциональная валюта и валюта представления отчетности

Функциональной валютой Группы является казахстанский тенге (далее – «тенге»), который, являясь национальной валютой Республики Казахстан, наилучшим образом отражает экономическую сущность большинства проводимых Группой операций и связанных с ними обстоятельств, влияющих на его деятельность. Казахстанский тенге является также валютой представления данных настоящей финансовой отчетности.

Курсы обмена валют

Официальный обменный курс, использованный для переоценки остатков по счетам в иностранной валюте, составлял:

	31 декабря 2025	31 декабря 2024
Тенге/1 доллар США	502.57	523.54
Тенге/ЕВРО	591.68	546.47
Тенге/1 российский рубль	6.42	4.99

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся
31 декабря 2025 года (продолжение)****Принцип непрерывной деятельности**

При составлении финансовой отчетности в соответствии с МСФО руководство оценивает способность Группы продолжать свою деятельность в обозримом будущем. Финансовая отчетность составляется на основе допущения о непрерывности деятельности, если только у руководства нет ни намерения, ни необходимости в ликвидации или в существенном сокращении масштабов деятельности Группы.

Финансовая отчетность Группы была подготовлена в соответствии с принципом непрерывной деятельности, который предполагает реализацию активов и урегулирование обязательств и договорных обязательств в ходе обычной деятельности. Способность Группы реализовывать свои активы, а также ее деятельность в будущем могут быть подвержены значительному влиянию текущих и будущих экономических условий в Казахстане.

В периоде, завершившемся 31 декабря 2025 г., Группа выполнила обязательства по Генеральному договору на строительство № 2023.013094 заключенному с ТОО «Тенгизшевройл, который вступил в силу 1 декабря 2023 года. За год, закончившийся 31 декабря 2025 г. Группа прибыль 1,799,877 тыс. тенге и имеет существенную дебиторскую задолженность материнской компании - ТОО «MSS Acquisition Corp» в размере 17,223,682 тенге, образовавшуюся в связи с выплатами по гарантийному обязательству, предоставленному Обществом в пользу финансирующего банка по обязательствам материнской компании.

Руководство произвело оценку данных обстоятельств и предприняло необходимые меры по минимизации их влияния на непрерывность деятельности Группы, а также сохранения прибыльности Группы:

- 29 апреля 2025 года в рамках совместной реализации проекта на проектирование, закуп, монтаж и ввод в эксплуатацию (EPCIC) морских платформ на месторождениях «Каламкас-море» и «Хазар» (далее – Проект Каламкас Хазар) Группа заключила Консорциальное соглашение с ТОО «Kalamkas-Khazar Operating», ТОО «Quantum Offshore Engineering» (представитель «Лукойл»), ТОО «Rosetti Kazakhstan» (представитель итальянской компании Rosetti Marino SpA) и Walltor Limited. Партнеры по консорциуму с участием Группы провели прямые переговоры (из одного источника) с ТОО «Kalamkas-Khazar Operating» по контракту на проектирование, строительство и пусконаладку морских платформ на морских месторождениях Каламкас (1-й этап) и Хазар (2-й этап) на общую сумму свыше 1 800 000 000 долларов США, сроком на 8 лет.

В рамках указанного проекта участниками консорциума проводились предварительные переговоры по возможному участию в проекте проектирования, строительства и пусконаладочных работ морских платформ на месторождениях Каламкас и Хазар.

По состоянию на дату утверждения настоящей консолидированной финансовой отчетности реализация проекта и дальнейшее продвижение переговорного процесса временно приостановлены инициаторами проекта, в связи с чем сроки дальнейшей реализации проекта и заключения соответствующих контрактов на текущий момент остаются неопределенными.

- По проекту «North Caspian Operating Company N.V.» Группа заключила Контракт на Предоставление услуг по проектированию, закупкам и строительству: Устранение узких мест на морском комплексе для проекта Этапа IIA освоения месторождения Кашаган (EPC1) № UI182586 от 5 мая 2025 года и Контракт на Предоставление услуг по проектированию, закупкам и строительству: Устранение узких мест на суше для проекта

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся
31 декабря 2025 года (продолжение)**

Этапа IIА освоения месторождения Кашаган (ЕРС1) № UI182589 от 25 июля 2025 года. Общий бюджет двух контрактов составляет около 34,5 миллионов долларов США, со сроком исполнения в течение 18 месяцев.

- 12 декабря 2025 года Компанией заключен Договор субподряда № BSGP2-UEPC-MCC-SC-00001 на выполнение работ по проекту «Вторая линия газопровода Бейнеу–Бозой–Шымкент», Республика Казахстан (далее – Проект), Строительный участок № 2 (370–730 км) с ТОО «UEPC BBS 2». Общая стоимость Проекта составляет 193 млн. долларов США, оплата по договору субподряда будет производиться в тенге, с индексацией курса доллара США к тенге в случае колебания валюты более чем на 3 тенге. По состоянию на 31 декабря 2025 года Группа находилась в активной стадии переговоров на получение дополнительного объема работ на участке № 3 Проекта, с бюджетом 197 млн. долларов США, по заверении которой 09 апреля 2026 года был заключен Договор субподряда № BSGP2-UEPC-MCC-SC-00002 на выполнение работ по проекту «Вторая линия газопровода Бейнеу–Бозой–Шымкент», Республика Казахстан, Строительный участок № 3 (730-1090 км).

Таким образом, руководство считает, что Группа сможет продолжить непрерывную деятельность в обозримом будущем, так как:

- имеет долгосрочные действующие контракты на строительные подряды и субподряды с компаниями нефтегазового сектора;
- имеет хорошую позицию и историю на рынке;
- имеет альтернативные виды доходов по сдаче в операционную аренду офисных и производственных помещений и производственной техники;
- имеет потенциальные перспективы по участию в других строительных проектах;
- постоянно ведет переговоры с финансовыми институтами по предоставлению финансирования и об уменьшении процентных ставок.

Представленная консолидированная финансовая отчетность отражает оценку руководством возможного влияния существующих условий осуществления финансово-хозяйственной деятельности на результаты деятельности и финансовое положение Группы. Последующее развитие условий осуществления финансово-хозяйственной деятельности может отличаться от оценки руководства. Данная финансовая отчетность не содержит корректировок, которые требовались бы, если бы Группа не была в состоянии продолжать деятельность в соответствии с допущением о непрерывности деятельности.

Использование расчетных оценок и профессиональных суждений

Подготовка финансовой отчетности в соответствии с МСФО требует использования руководством профессиональных суждений, допущений и расчетных оценок, которые влияют на то, как применяются положения учетной политики и в каких суммах отражаются активы, обязательства, доходы и расходы. Фактические результаты могут отличаться от этих оценок.

Допущения и сделанные на их основе расчетные оценки регулярно анализируются на предмет необходимости их изменения. Изменения в расчетных оценках признаются в том отчетном периоде, когда эти оценки были пересмотрены, и во всех последующих периодах, затронутых указанными изменениями.

Информация о наиболее важных суждениях, сформированных в процессе применения положений учетной политики и оказавших наиболее значительное влияние на суммы, отраженные в финансовой отчетности, представлена в следующих примечаниях:

- обесценение финансовых инструментов: определение исходных данных для модели оценки ОКУ, в том числе включение прогнозной информации – Примечания 5;

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся
31 декабря 2025 года (продолжение)**

- справедливая стоимость финансовых активов и обязательств – Примечание 28.

Новые стандарты, разъяснения и поправки к действующим стандартам и разъяснениям

Следующие новые стандарты и поправки вступили в силу с 1 января 2025 г., но не оказали существенного воздействия на Группу:

- Поправки к МСФО (IFRS) 16 «Аренда: обязательства по аренде при продаже с обратной арендой» (выпущены 22 сентября 2022 г. и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2024 г. или после этой даты).
- Классификация обязательств на краткосрочные и долгосрочные – Поправки к МСФО (IAS) 1 (первоначально выпущены 23 января 2020 г. и впоследствии изменены 15 июля 2020 г. и 31 октября 2022 г., окончательно вступают в силу для годовых периодов, начинающихся с 1 января 2024 г. или после этой даты).
- Поправки к МСФО (IAS) 7 «Отчет о движении денежных средств» и МСФО (IFRS) 7 «Финансовые инструменты: раскрытие информации: соглашения о финансировании поставщика» (выпущены 25 мая 2023 г.).

Указанные поправки не оказали влияния на отдельную финансовую отчетность Группы.

Новые или пересмотренные стандарты, выпущенные, но еще не вступившие в силу:

Опубликован ряд новых стандартов и интерпретаций, которые являются обязательными для годовых периодов, начинающихся 1 января 2025 г. или после этой даты, и которые Группа не приняла досрочно:

- Поправки к МСФО (IAS) 21 «Ограниченная возможность обмена» (выпущены 15 августа 2023 г. и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2025 г. или после этой даты).
- Поправки к требованиям классификации и оценки финансовых инструментов — Поправки к МСФО (IFRS) 9 и МСФО (IFRS) 7 (выпущены 30 мая 2024 г. и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2026 г. или после этой даты).
- МСФО (IFRS) 18 «Представление и раскрытие информации в финансовой отчетности» (выпущен 9 апреля 2024 г. и вступает в силу для годовых периодов, начинающихся с 1 января 2027 г. или после этой даты).
- МСФО (IFRS) 19 «Непубличные дочерние группы: раскрытия информации» (выпущен 9 мая 2024 г. и вступает в силу для годовых периодов, начинающихся с 1 января 2027 г. или после этой даты).
- МСФО (IFRS) 14 «Счета отложенных тарифных корректировок» (выпущен 30 января 2014 г.).
- Поправки к МСФО (IFRS) 10 и МСФО (IAS) 28 – «Продажа или взнос активов в сделках между инвестором и его ассоциированной организацией или совместным предприятием» (выпущены 11 сентября 2014 г. и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся с даты, которая будет определена Советом по МСФО).
- Ежегодные усовершенствования Стандартов бухгалтерского учета МСФО (выпущены в июле 2024 г. и вступают в силу с 1 января 2026 г.).

Ожидается, что указанные стандарты и поправки после их вступления в силу не окажут существенного влияния на отдельную финансовую отчетность Группы.

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся
31 декабря 2025 года (продолжение)**

3. Основные положения учетной политики***Принцип начисления***

Прилагаемая консолидированная финансовая отчетность составлена в соответствии с принципом начисления. Принцип начисления обеспечивается признанием результатов хозяйственных операций, а также событий, не являющихся результатом хозяйственной деятельности Группы, но оказывающих влияние на их финансовое положение, по факту их совершения независимо от времени оплаты.

Операции и события отражаются в бухгалтерском учете и включаются в финансовую отчетность тех периодов, к которым относятся, а именно:

- доходы признаются в отчете о совокупном доходе тогда, когда они заработаны, или имеет место увеличение будущих экономических выгод, связанных с увеличением активов (уменьшением обязательств);
- расходы и убытки признаются в отчете о совокупном доходе тогда, когда они понесены или имеет место уменьшение в будущем экономических выгод, связанных с уменьшением активов (увеличением обязательств).

Признание элементов финансовой отчетности

В прилагаемую финансовую отчетность включены все активы, обязательства, капитал, доходы и расходы, являющиеся элементами финансовой отчетности.

Все элементы финансовой отчетности представлены в виде линейных статей. Объединение нескольких элементов финансовой отчетности в одну статью произведено с учетом их характеристики (функций) в деятельности Группы. Каждый существенный класс сходных статей представляется в финансовой отчетности отдельно. Статьи неаналогичного характера или назначения представляются отдельно, если только они не являются несущественными.

Взаимозачёт

Активы и обязательства, доходы и расходы не подлежат взаимозачету и представляются в отчетах по отдельности согласно принципу существенности, за исключением случаев, когда это требуется или разрешается другим МСФО или его интерпретацией. Статьи доходов или расходов подлежат взаимозачету, если данное представление отражает суть операции или события, или доходы, убытки и соответствующие расходы по группе похожих операций и событий не являются существенными. Отражение активов за вычетом соответствующих образованных резервов не является взаимозачетом.

Принцип консолидации

Консолидированная финансовая отчетность включает финансовую отчетность Общества, предприятий (включая структурированные), контролируемых Обществом и ее дочерних организаций по состоянию на 31 декабря 2025 года. Контроль осуществляется в том случае, если Группа подвергается рискам, связанным с переменным доходом от участия в объекте инвестиций, или имеет право на получение такого дохода, а также возможность влиять на доход при помощи осуществления своих полномочий в отношении объекта инвестиций. В частности, Группа контролирует объект инвестиций только в том случае, если выполняются следующие условия:

- наличие у Группы полномочий в отношении объекта инвестиций или соответствующие права, обеспечивающие текущую возможность управлять значимой деятельностью объекта инвестиций;
- наличие у Группы подверженности рискам, связанным с переменным доходом от участия в объекте инвестиций, или прав на получение такого дохода;

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся
31 декабря 2025 года (продолжение)**

наличие у Группы возможности влиять на доход при помощи осуществления своих полномочий в отношении объекта инвестиций.

Как правило, предполагается, что большинство прав голоса обуславливает наличие контроля. Для подтверждения такого допущения и при наличии у Группы менее большинства прав голоса или аналогичных прав в отношении объекта инвестиций, Группа учитывает все уместные факты и обстоятельства при оценке наличия полномочий в отношении данного объекта инвестиций:

- соглашение с другими лицами, обладающими правами голоса в объекте инвестиций;
- права, обусловленные другими соглашениями;
- права голоса и потенциальные права голоса, принадлежащие Группе.

Группа повторно анализирует наличие контроля в отношении объекта инвестиций, если факты и обстоятельства свидетельствуют об изменении одного или нескольких из трех компонентов контроля. Консолидация дочерней организации начинается, когда Группа получает контроль над дочерней организацией, и прекращается, когда Группа утрачивает контроль над дочерней организацией. Активы, обязательства, доходы и расходы дочерней организации, приобретение или выбытие которой произошло в течение года, включаются в консолидированную финансовую отчетность с даты получения Группой контроля и отражаются до даты потери Группой контроля над дочерней организацией.

Прибыль или убыток и каждый компонент прочего совокупного дохода («ПСД») относятся на акционеров Материнской компании Группы и неконтролирующие доли участия даже в том случае, если это приводит к отрицательному сальдо у неконтролирующих долей участия. При необходимости финансовая отчетность дочерних организаций корректируется для приведения учетной политики таких организаций в соответствие с учетной политикой Группы. Все внутригрупповые активы и обязательства, собственный капитал, доходы, расходы и денежные потоки, возникающие в результате осуществления операций внутри Группы, полностью исключаются при консолидации.

Изменение доли участия в дочерней организации без потери контроля учитывается как операция с собственным капиталом.

Если Группа утрачивает контроль над дочерней организацией, она прекращает признание соответствующих активов (в том числе гудвила), обязательств, неконтролирующих долей участия и прочих компонентов собственного капитала и признает возникшие прибыль или убыток в составе прибыли или убытка.

Сделки по объединению бизнесов

Сделки по объединению бизнесов учитываются по методу покупки. Вознаграждение, уплачиваемое при объединении бизнесов, оценивается по справедливой стоимости, рассчитываемой как сумма справедливой стоимости на дату приобретения активов, переданных Группой, обязательств, принятых Группой перед бывшими владельцами приобретаемого бизнеса и долевых инструментов, выпущенных Группой в обмен на контроль. Все связанные с этим расходы, как правило, отражаются в прибылях и убытках в момент возникновения.

Идентифицируемые приобретенные активы и принятые обязательства признаются по справедливой стоимости на дату приобретения, за следующими исключениями:

отложенные налоговые активы и обязательства, активы и обязательства по выплате вознаграждений работникам признаются и оцениваются соответствии с МСФО (IAS) 12 «Налоги на прибыль» и МСФО (IAS) 19 «Вознаграждения работникам», соответственно; и

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся
31 декабря 2025 года (продолжение)**

активы (или группы выбывающих активов), классифицированные как предназначенные для продажи в соответствии с МСФО 5 «Долгосрочные активы, предназначенные для продажи, и прекращенная деятельность», оцениваются в соответствии с МСФО 5.

Гудвил рассчитывается как превышение стоимости приобретения, стоимости неконтролирующей доли в приобретенном предприятии и справедливой стоимости ранее принадлежавшей покупателю доли (при наличии таковой) в капитале приобретенного предприятия над величиной его чистых идентифицируемых активов и обязательств на дату приобретения. Если после повторной оценки чистая стоимость приобретенных идентифицируемых чистых активов на дату приобретения превышает сумму переданного вознаграждения, стоимости неконтролирующей доли в приобретенном предприятии и справедливую стоимость ранее имевшейся у покупателя доли (при наличии таковой) в капитале приобретенного предприятия, такое превышение относится в прибыли и убытки как доход от приобретения доли по цене ниже справедливой стоимости.

Неконтролирующие доли, представляющие собой доли владения, и дающие право на пропорциональную долю чистых активов предприятия при ликвидации, могут первоначально оцениваться по справедливой стоимости или по пропорции неконтролирующей доли в признанной стоимости идентифицируемых чистых активов приобретенного бизнеса. Способ оценки выбирается для каждой сделки отдельно. Прочие виды неконтролирующей доли оцениваются по справедливой стоимости или в применимых случаях в соответствии с другими МСФО.

Объединение организаций под общим контролем

Объединение организаций, находящихся под общим контролем, учитывается на основе первоначальной стоимости, при которой первоначальная балансовая стоимость активов и обязательств, приобретаемых организаций объединяются с Группой. Консолидированная финансовая отчетность Группы отражает эффект консолидации так, как будто финансовая отчетность дочерних предприятий была консолидирована, начиная с самого раннего из представленных периодов.

Разница, возникающая между выпущенным уставным капиталом и стоимостью долей участия в дочерних предприятиях, корректируются в составе нераспределенной прибыли в консолидированном отчете об изменениях капитала.

Инвестиции в ассоциированные компании и совместные предприятия

Факторы, учитываемые при определении наличия значительного влияния или совместного контроля, аналогичны факторам, учитываемым при определении наличия контроля над дочерними организациями. Инвестиции Группы в ассоциированные компании и совместные предприятия учитываются с использованием метода долевого участия. Консолидированный отчет о совокупном доходе отражает долю Группы в результатах деятельности совместного предприятия или ассоциированной компании. Изменения в прочем совокупном доходе таких объектов инвестиций представляется в составе прочего совокупного дохода Группы. Кроме того, если имело место изменение, непосредственно признанное в капитале совместного предприятия или ассоциированной компании, Группа признает свою долю такого изменения и раскрывает этот факт, когда это применимо, в консолидированном отчете об изменениях в капитале. Нереализованные доходы и убытки, возникающие по сделкам между Группой и совместными предприятиями или ассоциированными компаниями, исключаются в размере доли участия в совместном предприятии или ассоциированной компании. Доля в прибыли совместных предприятий и ассоциированных компаний представляется непосредственно в консолидированном отчете о совокупном доходе и представляет собой прибыль или убыток

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся
31 декабря 2025 года (продолжение)**

после налогообложения и неконтрольной доли участия в дочерних компаниях совместного предприятия или ассоциированной компании. Финансовая отчетность совместных предприятий и ассоциированных компаний готовится за тот же отчетный период, что и отчетность Группы. В случае необходимости финансовая отчетность корректируется с целью приведения учетной политики в соответствие с учетной политикой Группы. После применения метода долевого участия Группа определяет необходимость признания дополнительного убытка от обесценения по своей инвестиции в совместное предприятие или ассоциированную компанию. На каждую отчетную дату Группа устанавливает наличие объективных доказательств обесценения инвестиций в совместное предприятие или ассоциированную компанию. В случае наличия таких доказательств Группа рассчитывает сумму обесценения как разницу между возмещаемой стоимостью совместного предприятия или ассоциированной компании и их балансовой стоимостью, и признает убыток в консолидированном отчете о совокупном доходе по статье «Обесценение инвестиций в совместные предприятия и ассоциированные компании». В случае потери значительного влияния над совместным предприятием или ассоциированной компанией, Группа оценивает и признает оставшиеся инвестиции по справедливой стоимости. Разница между балансовой стоимостью инвестиции в совместное предприятие или ассоциированную компанию на момент потери значительного влияния или совместного контроля и справедливой стоимостью оставшихся инвестиций, и поступлениями от продажи признается в составе прибыли или убытка.

Основные средства

Основные средства учитываются по первоначальной стоимости за вычетом накопленного износа и накопленных убытков от обесценения. Первоначальная стоимость основных средств включает в себя цену приобретения, включая уплаченные невозмещаемые налоги и сборы, а также затраты, непосредственно связанные с приведением активов в рабочее состояние для их использования по назначению. Группа принимает последующую оценку основных средств по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Последующие затраты. Последующие затраты, улучшающие состояние основных средств, сверх первоначально оцененных норм производительности, увеличивают первоначальную стоимость при условии увеличения будущей экономической выгоды от использования, оцененной в начале срока полезной службы. Затраты на текущий ремонт и обслуживание объектов основных средств признаются в отчете о прибылях и убытках в момент их возникновения.

Амортизация основных средств начисляется путем применения метода равномерного (прямолинейного) списания стоимости актива в зависимости от срока полезной службы амортизируемого актива. Ожидаемые сроки полезного использования основных средств в отчетном и сравнительном периодах были следующими:

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся
31 декабря 2025 года (продолжение)**

Группы основных средств	Срок полезной службы
Земля	бессрочно
Офисные здания и здания производственной базы Алматы	360 месяцев
Здания и сооружения на производственных площадках	120 месяцев
Оборудование цеха металлоконструкций производственной базы Алматы	60 месяцев
Машины и оборудование на производственных площадках	48 месяцев
Автотранспортные средства	48 месяцев
Прочие основные средства	80 месяцев

Земля, принадлежащая Группе на правах собственности, не амортизируется.

Земля и прочие основные средства отражаются по стоимости приобретения за вычетом накопленного износа и накопленных убытков от обесценения.

Основные средства, приобретенные с целевым назначением для использования по определенному контракту, амортизируются методом прямолинейного списания с учетом срока действия данного контракта, без ликвидационной стоимости, при продлении срока действия контракта срок амортизации таких основных средств пересматривается и продляется на период продления контракта.

В течение операционного цикла Группа анализирует должна ли быть пересмотрена стоимость, подлежащая амортизации или срок полезной службы, и, если существует необходимость, определяет должна ли быть оценена ликвидационная стоимость.

Затраты, связанные с заменой компонента здания, сооружения, машин и оборудования, учитываются по балансовой стоимости данного компонента, если есть вероятность того, что будущие экономические выгоды от использования данного объекта будет получена Группой и его стоимость может быть определена достоверно.

Капитальные ремонтные работы по существенным элементам учитываются как отдельные компоненты, активы с капитализируемой стоимостью амортизируются в течение периода между датой покупки и следующим капитальным ремонтом. Затраты по капитальному ремонту включают запчасти, затраты на работы по их установке, заработная плата сотрудников, занятых на данных работах, капитализируются и амортизируются в течение среднего ожидаемого срока полезной службы.

Все прочие запчасти и прочие затраты, относящиеся к техническому обслуживанию и текущему ремонту, включаются в состав прибылей или убытков как понесенные расходы периода.

Возмещаемая сумма, а также период амортизации и ликвидационная стоимость пересматриваются ежегодно.

Обесценение нефинансовых активов

Группа оценивает активы или группы активов на предмет обесценения в тех случаях, когда события или изменение в обстоятельствах указывает на то, что балансовая стоимость не может быть возмещена. В случае если существуют такие показатели обесценения или, когда требуется методика тестирования группы активов на обесценение, Группа осуществляет оценку возмещаемой стоимости актива. Возмещаемая стоимость группы активов является наибольшей из себестоимости за вычетом расходов на его реализацию и его стоимости использования. В тех случаях, когда балансовая стоимость группы активов превышает его возмещаемую стоимость, тогда группа активов рассматривается как обесцененная, и происходит списание до возмещаемой стоимости. При оценке стоимости использования, ожидаемые денежные потоки корректируются

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся
31 декабря 2025 года (продолжение)**

на риски, специфичные для группы активов и дисконтируются к текущей стоимости с использованием ставки дисконтирования до налогообложения, которая отражает текущие рыночные оценки временной стоимости денег.

Оценка производится на каждую отчетную дату, определяется имеются ли какие-либо показатели того, что убытки от обесценения, признанные ранее, более не существуют или уменьшились. Если есть такие показатели, тогда оценивается возмещаемая стоимость. Ранее признанный убыток от обесценения сторнируется, если произошло изменение в оценках, использовавшихся для определения возмещаемой стоимости актива с момента признания последнего от обесценения.

В таком случае балансовая стоимость актива увеличивается до возмещаемой стоимости. Если увеличенная стоимость актива не превышает балансовую стоимость, которая была бы определена за вычетом износа, если бы в предыдущие периоды не был признан убыток от обесценения, такое сторнирование признается в прибылях и убытках.

После проведения сторнирующей проводки, в последующих периодах корректируются расходы по амортизации, для распределения пересмотренной балансовой стоимости актива, за вычетом остаточной стоимости, на систематической основе в течение оставшегося срока полезной службы.

Формирование оценочных обязательств

Оценочные обязательства признаются, когда у Группы есть обязательства (юридические или обусловленные нормами делового оборота), возникшие в результате прошлых событий, и вероятность того, что Группа должна будет погасить эти обязательства, высока, а их размер может быть надежно оценен.

Оценочное обязательство признается в наилучшей оценке суммы, необходимой для его погашения, на отчетную дату с учетом рисков и неопределенностей, характерных для данных обязательств. Если обязательство рассчитывается на основе предполагаемых денежных потоков по его погашению, то денежные потоки дисконтируются (если влияние дисконтирования существенно).

Если ожидается, что выплаты по погашению обязательств будут частично или полностью возмещены третьей стороной, соответствующая дебиторская задолженность отражается как актив только при полной уверенности, что возмещение будет получено, и возможности его надежной оценки.

Запасы

Запасы учитываются по наименьшей из двух величин: себестоимости или чистой стоимости реализации. Себестоимость запасов определяется на основе средневзвешенного принципа и в нее включаются затраты на приобретение запасов, затраты на производство или переработку и прочие затраты на доставку запасов до их настоящего местоположения и приведения их в соответствующее состояние.

Чистая стоимость реализации представляет собой предполагаемую (расчетную) цену продажи запасов в ходе обычной деятельности Группы, за вычетом расчетных затрат на комплектацию запасов и на их продажу.

Финансовые инструменты***Финансовые активы***

Финансовые активы Группы представлены категорией «оцениваемые по амортизированной стоимости» и включают торговую и прочую дебиторскую задолженность, выданные займы, а также денежные средства в отчете о финансовом положении.

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся
31 декабря 2025 года (продолжение)***Амортизированная стоимость*

Эти активы возникают главным образом в результате предоставления товаров и услуг клиентам (например, торговой дебиторской задолженности), но также включают в себя другие виды финансовых активов, целью которых является удержание этих активов для сбора договорных денежных потоков, а договорные денежные потоки являются исключительно платежами основного долга и процента. Они первоначально признаются по справедливой стоимости плюс затраты по сделке, которые непосредственно связаны с их приобретением или выпуском, и впоследствии отражаются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки за вычетом резерва под обесценение.

Резервы под обесценение торговой дебиторской задолженности признаются на основе упрощенного подхода в МСФО (IFRS) 9 с использованием матрицы резервов при определении ожидаемых кредитных убытков в течение срока службы. В ходе этого процесса оценивается вероятность неуплаты торговой дебиторской задолженности. Затем эта вероятность умножается на сумму ожидаемых убытков, возникающих в результате дефолта, для определения ожидаемых кредитных убытков в течение срока действия торговой дебиторской задолженности. В отношении торговой дебиторской задолженности, которая отражается как чистая, такие резервы отражаются на отдельном счете резерва, а убыток отражается в составе операционных расходов в отчете о совокупном доходе. После подтверждения того, что торговая дебиторская задолженность не подлежит взысканию, валовая балансовая стоимость актива списывается за счет соответствующего резерва.

Резервы под обесценение денежных средств на банковских счетах признаются, если в отношении банков начата процедура банкротства или имеются обоснованные сомнения в возможности получения денежных средств, размещенных в соответствующем банке.

Денежные средства и их эквиваленты

Денежные средства и их эквиваленты включают в себя наличность в кассе, в банке в национальной валюте. Балансовая стоимость денежных средств и их эквивалентов приблизительно равна их справедливой стоимости вследствие краткосрочного характера погашения инструментов.

Дебиторская задолженность и займы выданные

Дебиторская задолженность Группы — обязательства покупателей или других контрагентов бизнеса перед компаниями Группы по выплате денежных средств за предоставленные товары и услуги. Дебиторская задолженность подтверждается счетами-фактурами или другими долговыми обязательствами.

Дебиторская задолженность признается методом начисления, одновременно с признанием связанного с ней дохода.

Дебиторская задолженность признается по первоначальной стоимости с учетом корректировок на сомнительные долги, возвраты товаров, скидки, т.е. чистой сумме, ожидаемой Группой к получению. Для целей финансовой отчетности дебиторская задолженность классифицируется как текущая (краткосрочная) и долгосрочная.

Текущая дебиторская задолженность — это задолженность, которую Группа ожидает получить в течение года или текущего операционного цикла, в зависимости от того, что из них более продолжительно. Вся прочая дебиторская задолженность классифицируется как долгосрочная.

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся
31 декабря 2025 года (продолжение)**

При отражении в бухгалтерском балансе дебиторская задолженность разбивается на следующие группы:

- торговая дебиторская задолженность покупателей и заказчиков;
- прочая дебиторская задолженность.

Займы выданные представляют собой производные финансовые активы с установленными или определяемыми выплатами, которые не котируются на активном рынке. После первоначального признания финансовые активы такого рода оцениваются по амортизированной стоимости, определяемой с использованием метода эффективной процентной ставки, за вычетом обесценения. Амортизированная стоимость рассчитывается с учётом дисконтов или премий при приобретении, а также комиссионных или затрат, которые являются неотъемлемой частью эффективной процентной ставки. Амортизация на основе использования эффективной процентной ставки включается в состав доходов от финансирования в консолидированном отчёте о совокупном доходе. Убытки, обусловленные обесценением, признаются в отчёте о совокупном доходе в составе расходов по финансированию в случае займов и в составе общих и административных расходов в случае дебиторской задолженности.

Финансовые обязательства

Группа классифицирует свои финансовые обязательства в категорию, оцениваемые по амортизированной стоимости, и не имеет каких-либо финансовых обязательств, отражаемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

Финансовые обязательства Группы представлены категорией:

- а) «финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости» и включают торговую и прочую кредиторскую задолженность и обязательства по аренде, займы полученные и прочие обязательства;
- б) «финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток» и включают производные финансовые инструменты, встроенные в обязательства по аренде.

Признание финансового обязательства прекращается, если обязательство погашено, аннулировано или срок его действия истек. Если имеющиеся финансовые обязательства заменяется другим обязательством перед тем же кредитором на существенно отличающихся условиях, или если условия имеющегося обязательства значительно изменены, такая замена или изменение учитываются как прекращение признания первоначального обязательства и начало признания нового обязательства, а разница в их балансовой стоимости признается через прибыль и убыток.

Кредиторская задолженность

Обязательства возникают в результате совершения различных сделок и являются юридическим основанием для последующих платежей за товары или услуги. Обязательства отражаются в момент возникновения задолженности по нему в сумме денег, необходимой для оплаты долга или стоимости товаров и услуг, которые необходимо представить.

Обязательство классифицируется как краткосрочное, когда:

- его предполагается погасить в нормальных условиях операционного цикла Группы;
- оно подлежит погашению в течение операционного цикла (12 месяцев).

Долгосрочное обязательство — это обязательство со сроком оплаты более одного года с фактической даты баланса (или операционного цикла) заемщика.

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся
31 декабря 2025 года (продолжение)**

Предоплаты

Авансы поставщикам отражаются в отчетности по фактически оплаченным суммам за вычетом резерва под обесценение. Авансы классифицируются как долгосрочные, если ожидаемый срок получения товаров или услуг, относящихся к ним, превышает один год, или если авансы относятся к активам, которые будут отражены в учете как долгосрочные при первоначальном признании. Сумма авансов за приобретение активов включается в их балансовую стоимость при получении Группой контроля над этими активами и наличии вероятности того, что будущие экономические выгоды, связанные с ними, будут получены Группой. Прочие авансы списываются при получении товаров или услуг, относящихся к ним. Если имеется признак того, что активы, товары или услуги, относящиеся к авансам, не будут получены, балансовая стоимость авансов подлежит уменьшению, и соответствующий убыток от обесценения отражается через прибыль или убыток за год. Предоплаты по налогам отражаются по фактически оплаченным суммам за вычетом резерва на обесценение.

Подходный налог

Расход по подходному налогу включает в себя текущий подходный налог и отложенный налог. Отложенный налог отражается в составе прибыли или убытка за период за исключением той их части, которая относится к сделке по объединению бизнеса или к операциям, признаваемым непосредственно в составе собственного капитала или в составе прочего совокупного дохода.

Текущий подходный налог представляет собой сумму налога, которая, как ожидается, будет уплачена или возмещена в отношении налогооблагаемой прибыли или налогового убытка за год, и которая рассчитана на основе налоговых ставок, действующих или, по существу, действующих по состоянию на отчетную дату, а также корректировки по подходному налогу прошлых лет. В расчет обязательства по текущему подходному налогу также включается величина налогового обязательства, возникшего в связи с дивидендами.

Активы и обязательства по отложенному налогу рассчитываются в отношении временных разниц балансовым методом. Отложенный подходный определяется по всем временным разницам между налоговой базой активов и обязательств и их балансовой суммой в финансовой отчетности, за исключением возникновения отложенного подходного налога в результате первоначального признания гудвила, актива или обязательства по сделке, которая не является объединением компаний и которая, в момент ее совершения не оказывает влияния на бухгалтерский доход или налоговый доход и убыток.

Активы по отложенному налогу признаются по всем неиспользованным налоговым убыткам в той степени, в которой существует значительная вероятность того, что будет получена налогооблагаемая прибыль, против которой могут быть зачтены неиспользованные налоговые убытки. Для определения суммы отложенных налоговых активов, которую можно признать в финансовой отчетности, на основании вероятных сроков и раз мера будущей налогооблагаемой прибыли, а также будущих стратегий налогового планирования, применяется существенное суждение руководства.

Вознаграждения работникам

Вознаграждения работникам включают:

- краткосрочные вознаграждения работникам, такие как заработная плата рабочим и служащим и взносы на социальное обеспечение, ежегодный оплачиваемый отпуск и оплачиваемый отпуск по болезни, премии, а также вознаграждения в не денежной форме (такие как медицинское и социальное страхование) для занятых в настоящее время работников,
- выходные пособия.

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся
31 декабря 2025 года (продолжение)**

В финансовой отчетности Группы информация обо всех краткосрочных вознаграждениях работникам раскрывается в отчете о прибылях и убытках как расходы на оплату труда и в бухгалтерском балансе как кредиторская задолженность.

Аренда

В момент заключения договора Группа оценивает, является ли соглашение арендой либо содержит ли оно признаки аренды. Иными словами, Группа определяет, передает ли договор право контролировать использование идентифицированного актива в течение определенного периода времени в обмен на возмещение.

Группа в качестве арендатора

Группа применяет единый подход к признанию и оценке всех договоров аренды, за исключением краткосрочной аренды и аренды активов с низкой стоимостью. Группа признает обязательства по аренде в отношении осуществления арендных платежей и активы в форме права пользования, которые представляют собой право на использование базовых активов.

Активы в форме права пользования

Группа признает активы в форме права пользования на дату начала аренды (т. е. дату, на которую базовый актив становится доступным для использования). Активы в форме права пользования оцениваются по первоначальной стоимости, за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения, с корректировкой на переоценку обязательства по аренде. Первоначальная стоимость активов в форме права пользования включает величину признанных обязательств по аренде, понесенные первоначальные прямые затраты и арендные платежи, произведенные на дату начала аренды или до такой даты, за вычетом полученных стимулирующих платежей по аренде. Активы в форме права пользования амортизируются линейным методом на протяжении более короткого из следующих периодов: срок аренды или предполагаемый срок полезного использования активов.

Если в конце срока аренды право собственности на арендованный актив переходит к Группе или если первоначальная стоимость актива отражает исполнение опциона на его покупку, актив амортизируется на протяжении предполагаемого срока его полезного использования.

Обязательства по аренде

На дату начала аренды Группа признает обязательства по аренде, которые оцениваются по приведенной стоимости арендных платежей, которые должны быть осуществлены в течение срока аренды. Арендные платежи включают фиксированные платежи (в том числе по существу фиксированные платежи) за вычетом любых стимулирующих платежей по аренде к получению, переменные арендные платежи, которые зависят от индекса или ставки, и суммы, которые, как ожидается, будут уплачены по гарантиям ликвидационной стоимости. Арендные платежи также включают цену исполнения опциона на покупку, если имеется достаточная уверенность в том, что Группа исполнит этот опцион, и выплаты штрафов за прекращение аренды, если срок аренды отражает потенциальное исполнение Группы опциона на прекращение аренды.

Переменные арендные платежи, которые не зависят от индекса или ставки, признаются в качестве расходов (кроме случаев, когда они понесены для производства запасов) в том периоде, в котором наступает событие или условие, приводящее к осуществлению таких платежей.

Для расчета приведенной стоимости арендных платежей Группа использует ставку привлечения дополнительных заемных средств на дату начала аренды, поскольку процентная ставка, заложенная в договоре аренды, не может быть легко определена. После даты начала аренды величина обязательств по аренде увеличивается для отражения начисления процентов и уменьшается для отражения осуществленных арендных платежей. Кроме того, Группа производит

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся
31 декабря 2025 года (продолжение)**

переоценку балансовой стоимости обязательств по аренде в случае модификации, изменения срока аренды, изменения арендных платежей или изменения оценки опциона на покупку базового актива.

Краткосрочная аренда и аренда активов с низкой стоимостью

Группа применяет освобождение от признания в отношении краткосрочной аренды к своим краткосрочным договорам аренды офисного помещения (т. е. к договорам, по которым на дату начала аренды, срок аренды составляет не более 12 месяцев и которые не содержат опциона на покупку базового актива).

Группа в качестве арендодателя

Аренда, по которой у Группы остаются практически все риски и выгоды, связанные с владением активом, классифицируется как операционная аренда. Возникающий арендный доход учитывается линейным методом на протяжении срока аренды и включается в выручку в отчете о прибыли или убытке ввиду своего операционного характера. Первоначальные прямые затраты, понесенные при заключении договора операционной аренды, включаются в балансовую стоимость переданного в аренду актива и признаются в течение срока аренды на той же основе, что и доход от аренды. Условная арендная плата признается в составе выручки в том периоде, в котором она была получена.

Налог на добавленную стоимость

Налог на добавленную стоимость (далее - НДС), возникающий при реализации, подлежит уплате в налоговые органы при отгрузке товаров и оказании услуг. НДС, уплаченный при приобретении товаров и услуг, может быть зачтен в счет НДС, подлежащего к уплате, при получении налогового счета-фактуры от поставщика. Налоговое законодательство позволяет проведение оплаты НДС на чистой основе. Соответственно, НДС по реализации и приобретениям отражается в отчете о финансовом положении свернуто на чистой основе. НДС к возмещению классифицируется как долгосрочный актив, если его погашение не ожидается в течение одного года после отчетного периода.

Уставный капитал

Активы, внесенные в уставный капитал, признаются по справедливой стоимости на момент осуществления взноса. Любое превышение справедливой стоимости внесенных активов над номинальной величиной взноса в уставный капитал кредитруется непосредственно в состав капитала как дополнительно оплаченный капитал.

Изменение (увеличение и уменьшение) акционерного капитала Группы осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Казахстан и решением общего собрания акционеров.

Собственный капитал Группы включает в себя: акционерный капитал, нераспределенную прибыль, прочие резервы. Такая классификация должна удовлетворять потребности пользователей финансовой отчетности и отражать тот факт, что стороны имеющие доли участия в Обществе наделены разными правами в отношении получения дивидендов или возмещения капитала.

Дивиденды

Дивиденды отражаются как обязательства и вычитаются из суммы капитала в том периоде, в котором они были объявлены и утверждены. Информация о дивидендах, объявленных после отчетной даты, но до даты утверждения финансовой отчетности, отражается в Примечании «События после окончания отчетного периода».

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся
31 декабря 2025 года (продолжение)***Прочие Резервы*

Резервы представляют собой обязательства нефинансового характера с неопределенным сроком исполнения или величиной. Они начисляются, если Группа вследствие какого-либо прошлого события имеет существующие (юридические или обусловленные сложившейся практикой) обязательства, для урегулирования которых с большой степенью вероятности потребуются выбытие ресурсов, содержащих экономические выгоды и величину обязательства можно оценить в денежном выражении с достаточной степенью надежности. Резервы не признаются по будущим операционным убыткам.

Резервы по условному распределению

При заключении Группой сделок на нерыночных условиях от имени или по поручению своего Акционера, отрицательная разница между переданными средствами или имуществом и справедливой стоимостью данных активов отражается в составе капитала, данные разницы показаны в консолидированной финансовой отчетности Группы по статье «Резерв по условному распределению». Кроме того, в данной статье отражены резервы для погашения дебиторской задолженности акционеров в случае принятия такого решения Акционерами.

Учет доходов

Выручка признается в том случае, если получение экономических выгод оценивается как вероятное, и если выручка может быть надежно оценена, вне зависимости от времени осуществления платежа. Выручка оценивается по справедливой стоимости полученного или подлежащего получению возмещения с учетом определенных в договоре условий платежа и за вычетом налогов. Группа пришла к выводу, что она выступает в качестве принципала по всем заключенным ею договорам, предусматривающим получение выручки, поскольку во всех случаях она является основной стороной, принявшей на себя обязательства по договору, обладает свободой действий в отношении ценообразования и также подвержена риску обесценения запасов и кредитному риску.

Выручка уменьшается на сумму предполагаемых возвратов товаров, работ покупателями, скидок и прочих аналогичных вычетов. Выручка признается за вычетом налога на добавленную стоимость.

Выручка от предоставления услуг

Выручка от предоставления услуг признается в том учетном периоде, в котором данные услуги были оказаны, исходя из степени завершенности конкретной операции, оцениваемой пропорционально доле фактически предоставленных услуг в общем объеме услуг по договору.

Выполнение работ по контрактам

Выручка по договорам выполнения работ признается исходя из степени завершенности. Степень завершенности оказания услуг определяется на основании выпущенных и полученных от заказчика работ по контракту сертификатам и/или актов выполненных работ.

Процентные доходы и расходы

Доходы и расходы по вознаграждениям признаются на пропорциональной основе с использованием метода эффективной ставки процента.

Учет расходов

Расходы — уменьшение экономических выгод в течение отчетного периода в форме оттока или уменьшения активов, или увеличения обязательств, которые привели к уменьшению собственного капитала, отличному от уменьшения, связанного с распределениями лицам, участвующим в капитале. Расходы признаются по мере возникновения и отражаются в

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся
31 декабря 2025 года (продолжение)**

финансовой отчетности Группы на основе метода начисления в том периоде, к которому они относятся.

Расходы включают в себя расходы, необходимые для получения дохода от реализации (расходы, включаемые в себестоимость), общие и административные расходы, расходы по реализации, финансовые и прочие расходы (убытки), возникающие в ходе обычной деятельности Группы.

Расходы учитываются в момент фактического получения соответствующих товаров или услуг, независимо от того, когда денежные средства и эквиваленты денежных средств были выплачены, и отражаются в консолидированной финансовой отчетности в том периоде, к которому они относятся.

Раскрытие информации о связанных сторонах

Стороны считаются связанными, если одна сторона имеет возможность контролировать другую сторону или осуществлять значительное влияние на другую сторону при принятии ею финансовых или операционных решений. При оценке возможного наличия отношений с каждой связанной стороной внимание уделяется сути взаимоотношений, а не только их юридическому оформлению.

Связанные стороны, за исключением тех, которые подпадают под ограничения законодательства, могут вступать в сделки, которые не проводились бы между несвязанными сторонами, и сделки между связанными сторонами могут и не проводиться на тех же самых условиях и в суммах, как сделки между несвязанными сторонами.

Сегментная отчетность

Руководство Группы определило выполнение строительно-монтажных работ по проектам как единственный отчетный сегмент, и информация, предоставляемая руководству, принимающему операционные решения, основана на финансовой отчетности, подготовленной в соответствии с МСФО.

Все доходы Компании получены от внешних клиентов в Республике Казахстан.

События после отчетной даты

События после отчетной даты — это события как благоприятные, так и неблагоприятные, которые происходят в период между отчетной датой и датой утверждения (представления) финансовой отчетности к выпуску.

Установлены два типа событий:

- события, подтверждающие существование на отчетную дату условия (корректирующие события после отчетной даты);
- события, свидетельствующие о возникших после отчетной даты условиях (не корректирующие события после отчетной даты).

Оценка по справедливой стоимости

Результаты оценки справедливой стоимости анализируются и распределяются по уровням иерархии справедливой стоимости следующим образом:

- (i) к 1 Уровню относятся оценки по рыночным котировкам (некорректируемым) на активных рынках для идентичных активов или обязательств,
- (ii) ко 2 Уровню — полученные с помощью моделей оценки, в которых все используемые существенные исходные данные, являются наблюдаемыми для актива или обязательства прямо (т. е., например, цены) или косвенно (т.е., например, производные от цены), и

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся
31 декабря 2025 года (продолжение)**

- (iii) оценки 3 Уровня, которые являются оценками, не основанными на наблюдаемых рыночных данных (т.е. основаны на ненаблюдаемых исходных данных). При отнесении финансовых инструментов к той или иной категории в иерархии справедливой стоимости руководство использует суждения. Если в оценке справедливой стоимости используются наблюдаемые данные, которые требуют значительной корректировки, то она относится к 3 Уровню. Значимость используемых данных оценивается для всей совокупности оценки справедливой стоимости.

Оценка по справедливой стоимости нефинансового актива учитывает возможность участника рынка генерировать экономические выгоды либо посредством использования актива наилучшим и наиболее эффективным образом, либо в результате его продажи другому участнику рынка, который будет использовать данный актив наилучшим и наиболее эффективным образом. Группа использует такие модели, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки по справедливой стоимости, при этом максимально используя уместные наблюдаемые исходные данные и минимально используя наблюдаемые исходные данные.

Дополнительная информация, предоставленная с финансовой отчетностью

В дополнение к финансовой отчетности Группа выпустила 4 формы финансовой отчетности, утвержденных приказом Министра финансов Республики Казахстан от 28 июня 2017 года Ме 404 «Об утверждении перечня и форм годовой финансовой отчетности для публикации организациями публичного интереса (кроме финансовых организаций)», бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках, отчет о движении денежных средств (прямой метод), отчет об изменениях в капитале, которые представлены в виде приложений. Данные формы отчетности должны рассматриваться вместе с настоящими примечаниями к консолидированной финансовой отчетности, подготовленной в соответствии с МСФО.

4. Существенные допущения и источники неопределенности в оценках

Применяя положения учетной политики Группы (Примечание 3), руководство должно делать предположения, оценки и допущения для определения балансовой стоимости активов и обязательств, не очевидной из других источников. Оценочные значения и лежащие в их основе допущения формируются исходя из прошлого опыта и прочих факторов, уместных в конкретных обстоятельствах. Фактические результаты могут отличаться от таких оценок.

Оценки и связанные с ними допущения регулярно пересматриваются. Изменения в оценках отражаются в текущем периоде, если изменение влияет только на этот период, либо в текущем и будущих периодах, если изменение влияет на текущий и на будущие периоды.

Ниже приводятся ключевые предположения, касающиеся будущего, и прочие ключевые источники неопределенности в оценках на отчетную дату, которые несут значительный риск существенной корректировки балансовой стоимости активов и обязательств в следующем финансовом году.

Определение контроля над ТОО «Дитсманн Казахстан»

Общество владеет 50% долей в ТОО «Дитсманн Казахстан». Исходя из соглашений между Обществом и другим участником, Общее собрание учредителей является правомочным и его кворум соблюденным, если Учредители, обладающие 100% голосов представлены и должным образом зарегистрированы на общем собрании. Общее собрание Учредителей является высшим органом Компании, уполномоченным принимать решения по всем и любым вопросам, относящимся к Компании и деятельности Компании.

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся
31 декабря 2025 года (продолжение)**

Руководство Общества провело оценку наличия контроля над ТОО «Дитсманн Казахстан». В результате Общество пришло к выводу, что Общество обладает совместным контролем над значимой деятельностью ТОО «Дитсманн Казахстан».

Резерв по сомнительной дебиторской задолженности и неликвидным запасам

Определение руководством суммы и момента признания резервов по сомнительной дебиторской задолженности и по неликвидным запасам требует от руководства применения допущений на основе лучших оценок способности Группы реализовать данные активы. В результате изменений в общей экономике или других подобных обстоятельствах, руководство может сделать заключения, которые могут отличаться от заключений, сделанных при подготовке данной консолидированной финансовой отчетности.

Обесценение основных средств

Группа оценивает возможные убытки от обесценения на основе идентификации денежно генерирующей единицы. На каждую отчетную дату Группа оценивает, существуют ли какие-либо признаки возможного обесценения актива. Если такие признаки существуют, или если требуется проведение ежегодного тестирования на предмет обесценения, то Группа производит оценку возмещаемой суммы актива. Группой был проведен анализ индикаторов обесценения основных средств по состоянию на 31 декабря 2024 г., согласно МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов». На основе данного анализа индикаторы обесценения выявлены не были.

Операции с собственником

Резервы по обязательствам перед Акционером. Акционер наделяет Группу различными обязательствами, связанными с финансированием. Так как ТОО «MSS Acquisition Corp» является крупным акционером Группы, расходы, связанные с исполнением таких обязательств, признаются в консолидированной финансовой отчетности как «Условные распределения акционерам» в составе капитала. За 2025 год Группа признала обязательства по финансовой гарантии, выданной Обществом по инвестиционному займу материнской компании в сумме 17,223,682 тыс. тенге как операцию с собственником за счет резерва по Условному распределению акционерам.

Срок полезной службы основных средств

Группа оценивает оставшийся срок полезной службы основных средств, по крайней мере, на конец каждого финансового года и, если ожидания отличаются от предыдущих оценок, изменения учитываются как изменения в расчётных оценках в соответствии с МСФО (IAS) 8 «Учётная политика, изменения в расчётных оценках и ошибки».

Справедливая стоимость финансовых инструментов

В случаях, когда справедливая стоимость финансовых инструментов и финансовых обязательств, признанных в консолидированном отчёте о финансовом положении, не может быть определена на основании данных активных рынков, она определяется с использованием методов оценки, включая модель дисконтированных денежных потоков. В качестве исходных данных для этих моделей, по возможности, используется информация с наблюдаемых рынков, однако, в тех случаях, когда это не представляется практически осуществимым, требуется определённая доля суждения для установления справедливой стоимости. Суждения включают учёт таких исходных данных как риск ликвидности, кредитный риск и волатильность. Изменения в допущениях относительно данных факторов могут оказать влияние на справедливую стоимость финансовых инструментов, отражённую в консолидированной финансовой отчетности. Детали раскрыты в Примечании 28.

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся
31 декабря 2025 года (продолжение)**

Налогообложение

При оценке налоговых рисков руководство рассматривает в качестве возможных обязательств известные сферы несоблюдения налогового законодательства, которые Группа не может оспорить или не считает, что она сможет успешно обжаловать, если дополнительные налоги будут начислены налоговыми органами. Такое определение требует вынесения существенных суждений и может изменяться в результате изменений в налоговом законодательстве и нормативно-правовых актах, поправок в условия налогообложения в контрактах Группы, определения ожидаемых результатов по ожидающим своего решения налоговым разбирательствам и на основании результата осуществляемой налоговыми органами проверки на соответствие.

Резервы по прочим налогам, кроме подоходного налога, входят в состав резервов по налогам, раскрытых в Примечании 16. Условные обязательства по прочим налогам, кроме подоходного налога, раскрываются в Примечании 29. Резервы и условные обязательства по подоходному налогу входят в состав и раскрываются как обязательства по подоходному налогу или условные обязательства (Примечания 16 и 29).

АО Компания «Монтажспецстрой»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся
31 декабря 2025 года (продолжение)

5. Основные средства

По состоянию на 31 декабря движение основных средств в разрезе групп представлено следующим образом.

	Земля	Здания и сооружения	Машины и оборудование	Транспорт	Прочие	НЗС	Итого
	KZT'000	KZT'000	KZT'000	KZT'000	KZT'000	KZT'000	KZT'000
Стоимость на 1 января 2024 г.	322,172	5,396,309	6,853,579	6,324,367	1,040,995		19,937,422
Накопленный износ	-	(3,888,998)	(6,221,767)	(5,870,581)	(880,528)	-	(16,861,874)
Балансовая стоимость на 31 декабря 2024 г.	322,172	1,507,311	631,812	453,786	160,467	-	3,075,548
Поступления	18,453	2,100	97,843	83,604	32,817	627,885	862,702
Амортизация	-	(274,001)	(399,270)	(289,650)	(53,555)	-	(1,016,476)
Выбытия	-	(59,626)	(141,979)	(152,403)	(189,713)	-	(543,721)
Износ при выбытии	-	59,626	141,916	152,403	170,562	-	524,507
Стоимость на 31 декабря 2024 г.	340,625	5,338,783	6,809,443	6,255,568	884,099	627,885	20,256,403
Накопленный износ	-	(4,103,373)	(6,479,121)	(6,007,828)	(763,521)	-	(17,353,843)
Балансовая стоимость на 31 декабря 2024 г.	340,625	1,235,410	330,322	247,740	120,578	627,885	2,902,560
Поступления	1,554	5,391	59,155	26,380	7,111	410,976	510,567
Амортизация	-	(159,965)	(217,171)	(198,802)	(42,778)	-	(618,716)
Выбытия	(21,770)	(2,031,487)	(583,340)	(232,034)	(239,044)	-	(3,107,675)
Износ при выбытии	-	1,196,047	569,362	232,034	236,063	-	2,233,506
Стоимость на 31 декабря 2025 г.	320,409	3,312,687	6,285,258	6,049,914	652,166	1,038,861	17,659,295
Накопленный износ	-	(3,067,291)	(6,126,930)	(5,974,596)	(570,459)	-	(15,739,276)
Балансовая стоимость на 31 декабря 2025 г.	320,409	245,396	158,328	75,318	81,707	1,038,861	1,920,019

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся
31 декабря 2025 года (продолжение)**

На 31 декабря 2025 года и 2024 года собственные основные средства находились в залоге в качестве обеспечения по заемным средствам и банковским гарантиям по кредитным линиям (Примечание 15) Материнской компании ТОО «MSS Acquisition Corp» по балансовой стоимости:

	31.12.2025	31.12.2024
	KZT'000	KZT'000
АО «Евразийский Банк»	452,362	1,529,757
Итого	452 362	1 529 757

Группой был проведен анализ индикаторов обесценения основных средств по состоянию на 31 декабря 2025 г., согласно МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов». На основе данного анализа индикаторы обесценения основных средств выявлены не были.

На 31 декабря 2025 года на балансе Группы числятся полностью амортизированные основные средства первоначальная стоимость которых составляет 16,619,655 тыс. тенге (31 декабря 2024 года: 12,826,062 тыс. тенге).

6. Торговая и прочая дебиторская задолженность

	31.12.2025	31.12.2024
	KZT'000	KZT'000
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	1,768,802	2,966,749
Прочая дебиторская задолженность	320,422	2,276
Минус Дисконт	(83,086)	(12,285)
Минус: резерв на ОКУ	(41,835)	(41,892)
Итого	1,964,303	2,914,848
В т.ч.: краткосрочная	1,726,969	2,913,335
долгосрочная	237,334	1,513

При определении возмещаемости торговой дебиторской задолженности, Группа определяет любые изменения в кредитном качестве торговой дебиторской задолженности, произошедшие с даты возникновения задолженности до отчетной даты. Группа создала резерв по просроченной торговой дебиторской задолженности в сумме 41,835 тысяч тенге по состоянию на 31 декабря 2025 г. (2024 г.: 41,892 тысяч тенге).

Средний срок кредита по отсрочке платежа за выполненные работы, предоставляемого заказчикам Группы, составляет 1–2 месяца. В течение первых 1–2 месяцев с момента выставления счета торговая дебиторская задолженность полностью погашается покупателем.

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся
31 декабря 2025 года (продолжение)**

Ниже представлены изменения в резерве Группы под обесценение торговой дебиторской задолженности:

	31.12.2025	31.12.2024
	KZT'000	KZT'000
Остаток на 1 января	41,892	30,512
Начисление резерва за год	20,625	12,437
Списание	(20,682)	(1,057)
Остаток на 31 декабря	41,835	41,892

Текущая и не обесцененная торговая дебиторская задолженность представляет собой задолженность контрагентов с хорошей кредитной репутацией, с которыми Группа имеет долгосрочные деловые отношения. Руководство уверено, что данная дебиторская задолженность является возвратной.

По состоянию на 31 декабря 2025 торговая дебиторская задолженность по проектам компаний из нефтегазовой отрасли ТОО «Тенгизшевройл» составила 28% от общей суммы торговой дебиторской задолженности.

По состоянию на 31 декабря торговая и прочая дебиторская задолженность была выражена в следующих валютах:

	31.12.2025	31.12.2024
	KZT'000	KZT'000
Тенге	1,767,768	2,078,165
Доллар США	1,034	888,584
Итого	1,768,802	2,966,749

По состоянию на 31 декабря торговая и прочая дебиторская задолженность по срокам просроченности была выражена:

		Ни просрочена, ни обесценена	Просроченная, но не обесцененная				
	Итого		<30 дней	30 – 60 дней	60 – 90 дней	90 – 120 дней	>120 дней
2025	2,815,987	696,431	317,618	724,122	88,680	54,954	934,182
2024	2,914,848	22,233	2,310,572	97,181	21,425	463,437	-

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся
31 декабря 2025 года (продолжение)**

По состоянию на 31 декабря прочая дебиторская задолженность по связанным сторонам была представлена следующим образом:

	31.12.2025	31.12.2024
	KZT'000	KZT'000
Задолженность материнской компании по займу	17,223,682	9,672,003
Задолженность акционера по займам	-	320,000
Прочая дебиторская задолженность	1,531	201
Итого	17,225,213	9,992,204

7. Займы, выданные связанным сторонам

Займы связанным сторонам представлены на краткосрочной основе.

По состоянию на 31 декабря 2025 года Группа имела займы, предоставленные связанным сторонам, на общую сумму 17,225,213 тыс. тенге (31 декабря 2024 года: 9,992,204 тыс. тенге), со средним сроком погашения 1 год.

Ввиду ухудшающейся экономической ситуации на рынке Республики Казахстан, оказавшей прямое негативное влияние на деятельность связанных сторон Группы, руководство Группы проанализировало вероятность возмещения данной задолженности. По результатам проведенного анализа у руководства Группы имеются значительные сомнения в способности данных связанных сторон погасить свои обязательства в сроки, предусмотренные соответствующими договорами.

В течение 2025 года наблюдалось существенное увеличение объема займов, предоставленных связанным сторонам. В связи с увеличением суммы задолженности в 2025 году Группа использовала ранее признанный резерв по условному распределению, сформированный в 2024 году, а также дополнительно начислила резерв по условному распределению в размере 1,109,494 тыс. тенге. Кроме того, Группой было признано обязательство к исполнению в отношении части задолженности связанных сторон.

8. Займ выданный

Группа реализовала ценные бумаги согласно Договору купли-продажи ценных бумаг от 16.08.2023 на сумму 4,500,000 тыс. тенге. Дополнительным соглашением от 22.12.2023 года изменен срок оплаты. Покупатель оплачивает Продавцу вознаграждение в размере 15% годовых, из них 0,5% за отсрочку платежа. Оплата не позднее 12.08.2024 года. Дополнительным соглашением №2 от 20.05.2024 года, данная сумма признается займом, предоставленным Покупателю, и подлежит погашению единовременно с вознаграждением не позднее 12.08.2025 года. Вознаграждение в размере 15% до 07.04.2024 года, и в размере 7,5% с 08.04.2024 года.

В 2025 году Группа заключила дополнительное соглашение к договору займа с изменением срока погашения займа не позднее 12.08.2026. В связи с изменением условий договора Группа признала убыток от модификации займа в сумме 1,294,623 (2024:368,915 тыс. тенге)

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся
31 декабря 2025 года (продолжение)**

9. Инвестиции в совместное предприятие

По состоянию на 31 декабря инвестиции представлены следующим образом:

	31.12.2025	31.12.2024
	KZT'000	KZT'000
Балансовая стоимость на начало	165,896	164,343
Доля прибыли за год	2,660	1,553
Приобретение доли участия	12,400	-
Продажа части инвестиции	(84)	-
Балансовая стоимость на конец	180,872	165,896

В 2025 году Группа приобрела 50% долю участия в ТОО «МСС-Бонатти» за вознаграждение в размере 12,400 тыс. тенге. Инвестиция учитывается по методу долевого участия. На дату приобретения справедливая стоимость идентифицируемых чистых активов ТОО «МСС-Бонатти» составила 75 тыс. тенге.

10. Денежные средства и их эквиваленты

	31.12.2025	31.12.2024
	KZT'000	KZT'000
Деньги в кассе	24,583	22,013
Деньги на банковских счетах	4,338,923	88,583
Деньги на депозитах в тенге	237,277	493,524
Итого	4,600,783	604,120

Средневзвешенная процентная ставка по депозиту в АО «Евразийский банк» на 31 декабря 2025 г. составила 14.5% (в АО «Bereke Банк» на 31 декабря 2024 г. – 13.5 %) годовых.

По состоянию на 31 декабря денежные средства были выражены в следующих валютах:

	31.12.2025	31.12.2024
	KZT'000	KZT'000
Тенге	288,113	604,120
Доллар США	4,312,670	-
Итого	4,600,783	604,120

В таблице ниже представлен анализ денежных средств по кредитному качеству:

		31.12.2025	31.12.2024
	KZT'000	KZT'000	KZT'000
Не просроченные и не обесцененные			
АО "Евразийский Банк"	Ba2 (Ba3) Moody's*	20,353	472,663

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся
31 декабря 2025 года (продолжение)**

АО «Bereke Банк»	B+ (BB) Fitch	231	383
АО «Народный банк Казахстана»	BBB- (BB+) S&P		26
АО «Банк ЦентрКредит»	BB (BB-) S&P	242,867	109,035
АО «Forte Bank»	Ba2 (Ba2)	4,312,749	-
Итого		4,576,200	582,107

11. Запасы

По состоянию на 31 декабря запасы Группы представлены материалами и товарами, предназначенными для использования при выполнении работ по контрактам и в административной и хозяйственной деятельности:

	31.12.2025	31.12.2024
	KZT'000	KZT'000
Сырье и материалы	491,324	1,288,142
Товары	6,407	6,501
Итого	497,731	1,294,642

Группой был проведен анализ индикаторов обесценения запасов по состоянию на 31 декабря 2025 г. и 2024г., согласно МСФО (IAS) 2. На основе данного анализа балансовая стоимость не превышает чистую стоимость реализации.

12. Прочие краткосрочные активы

По состоянию на 31 декабря прочие краткосрочные активы представлены

	31.12.2025	31.12.2024
	KZT'000	KZT'000
Вознаграждение к получению	152	4,053
Прочая дебиторская задолженность	9,850	21,976
Расходы будущих периодов	110,161	130,142
Налоги к возмещению	13,306	44,394
Итого	133,469	200,565

Расходы будущих периодов представляют собой предоплаченные расходы на страхование гражданско-правовой ответственности работодателя, страхование ответственности третьих лиц по контрактам с подрядчиками, страхование имущества, а также стоимость специальной одежды, обуви и средств индивидуальной защиты, подлежащих списанию по мере использования в соответствии с установленными сроками службы.

Налоги к возмещению представляют собой налог на добавленную стоимость с отложенным принятием к зачету и предоплату по другим налогам и платежам в бюджет.

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся
31 декабря 2025 года (продолжение)**

13. Капитал**Акционерный капитал**

По состоянию на 31 декабря 2025 года, разрешенный к выпуску акционерный капитал состоит из 74,482,513 простых акций и 17,487 привилегированных акций (на 31 декабря 2024 года: 74,482,513 простых акций и 17,487 привилегированных акций).

Выпущенный и находящийся в обращении акционерный капитал состоит из 37,482,513 простых акций и 17,487 привилегированных акций (на 31 декабря 2024 года: 37,482,513 простых акций и 17,487 привилегированных акций).

Номинальная стоимость простых акций - 2 тенге.

Номинальная стоимость привилегированных акций - 2 тенге.

Привилегированные акции не подлежат выкупу и имеют преимущество перед простыми акциями в случае ликвидации Группы. Привилегированные акции дают держателям право принимать участие в общих собраниях акционеров без права голоса, за исключением принятия решений по вопросам реорганизации и ликвидации Группы, а также случаев, когда предлагаются изменения и поправки в устав Группы, ограничивающие права держателей привилегированных акций.

На 31 декабря 2025 и 2024 гг., Гарантированный размер дивидендов по одной привилегированной акции составляет 20 (двадцать) тенге в год.

Величина Акционерного капитала на (на 31.12.2025 и 31.12.2024) – 78,532 тыс. тенге (из него: 78,497 тыс. тенге простые акции и 35 тыс. тенге привилегированные акции).

Чистая балансовая стоимость простых акций

Ниже представлена балансовая стоимость простых акций, рассчитанная в соответствии с требованиями АО «Казахстанская фондовая биржа». Данное раскрытие не является требованием МСФО.

	31.12.2025	31.12.2024
	KZT'000	KZT'000
Итого активов	32,329,862	24,060,968
Минус: нематериальные активы	-	-
Минус: итого обязательств	(27,711,709)	(13,899,315)
Чистая балансовая стоимость (чистые активы за минусом нематериальных активов)	4,618,153	10,161,653
Количество простых акций	37,482,513	37,482,513
Чистая балансовая стоимость одной простой акции	0,12	0,27

Прибыль на акцию

Показатель базовой прибыли на акцию в 2025 год был рассчитан путем деления прибыли, причитающейся держателям обыкновенных акций, в сумме 1,799,877 тысяч тенге (2024 год: убыток 1,159,193 тысяч тенге) на средневзвешенное количество простых акций, находящихся в обращении, которое составило 37,482,513 простых акций (2024 год: 37,482,513 простых акций). Группа не имеет потенциальных простых акций, имеющих разводняющий эффект. За 2025 год базовая прибыль составила 48 тенге (2024 год: базовый убыток составил 31 тенге).

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся
31 декабря 2025 года (продолжение)**

Базовая и разводненная прибыль (убыток) на акцию (в тенге)

	2025	2024
	KZT'000	KZT'000
Чистая прибыль (убыток)	1,799,769	(1,159,193)
Количество акций в обращении	37,482,513	37,482,513
Итого	48	(31)

Дивиденды

В соответствии с казахстанским законодательством и уставными документами Общества, доступные для распределения резервы подпадают под правила и нормативно-правовые акты Республики Казахстан. Владельцы простых акций имеют право на получение дивидендов по мере их объявления, а также обладают правом одного голоса на акцию на годовых и общих собраниях акционеров Общества.

В соответствии с решением общего собрания акционеров Общества в 2025 г. было принято решение: - произвести выплату за 2024 год (20 тенге на одну привилегированную акцию) на общую сумму 350 тыс. тенге.

14. Финансовые обязательства

По состоянию на 31 декабря финансовые обязательства представлены следующим образом:

	валюта	Срок погашения	Ставка	31 декабря 2025	31 декабря 2024
	KZT'000	KZT'000	KZT'000	KZT'000	KZT'000
АО Евразийский банк	тенге		19%	-	828,333
Лизинг Групп АО	тенге		-	220,000	450,000
AUTO SIYLIQ FINANCE МФО ТОО	тенге		-	300,000	-
Дитсманн Казахстан ТОО	тенге	15.09.2026	12%	50,000	-
ТенизСервис ТОО	тенге		21,50%	700,000	-
Транс Азия Констракшн ТОО	тенге		-	600,000	-
Вознаграждение к оплате	тенге		-	3,907	8,683
Обязательство по финансовой гарантии	тенге		-	17,223,682	9,880,679
Итого				19,097,589	11,167,695

24 июля 2024 года Группа заключила договор на кредитную линию с АО «Евразийский Банк» на сумму 1 500 000 тысяч тенге со сроком погашения до 24 мая 2027 года (на 36 месяцев) и ставкой

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся
31 декабря 2025 года (продолжение)**

вознаграждения в размере 19,00% годовых. Целью данной кредитной линии является пополнение оборотных средств, выпуск гарантий и аккредитивов. На 31 декабря 2024 года были получены транши в общей сумме 959,000 тысяч тенге.

Обеспечение по кредитным линиям АО «Евразийский Банк» представлено следующим:

- Договором залога 89,1% акций АО Компания «Монтажспецстрой», находящихся в собственности ТОО "MSS Acquisition Corp";
- Договором залога денег, поступающих в будущем по контрактам с ТОО «Казахстанско-Французское совместное предприятие КАТКО».
- Договором залога недвижимого и движимого имущества Общества.

По состоянию на 31 декабря 2025 года Группа полностью погасила финансовое обязательство.

В 2024 году Группа заключила договор факторинга с АО «Лизинг Групп» для краткосрочного финансирования операционной деятельности с общим лимитом в 450,000 тыс. тенге. За услуги по факторингу 2025 год были начислены вознаграждения в сумме 117 тыс. тенге, и выплачена сумма основного долга в размере 230,000 тыс. тенге, и начисленного вознаграждения в размере 35 352 тыс. тенге.

15 сентября 2025 года Группа заключила договор срочного займа с ТОО «Дистманн Казахстан» на сумму 50,000 тыс. тенге сроком на 12 месяцев под 12% годовых. Согласно условиям договора, погашение основной суммы займа и выплата вознаграждения осуществляются в конце срока действия договора.

13 ноября 2025 года Группа заключила договор финансирования под уступку денежных требований с ТОО «Best Finance» и ТОО «МФО «AUTO SIYLIQ FINANCE» в отношении дебиторской задолженности по Генеральному договору на строительство № 2023.013094, заключенному ТОО «Тенгизшевройл» и ТОО «КАТКО». Со сроком на 12 месяцев. На 31 декабря 2025 года балансовая стоимость займа составила 300,000 тыс. тенге.

24 декабря 2025 года Группа заключила договор займа с ТОО «ТенизСервис» на сумму 700,000 тыс. тенге сроком на 3 месяца под 21,5% годовых. Заем был привлечен для финансирования оборотного капитала в рамках исполнения договора субподряда по строительным работам на участке №2 магистрального газопровода «Бейнеу–Бозой–Шымкент, 2-ая ветка». Возврат основной суммы займа и выплата вознаграждения осуществляются единовременным платежом по окончании срока займа.

26 ноября 2025 года Группа заключила договор беспроцентного займа с ТОО «Транс Азия Констракшн» на сумму 400,000 тыс. тенге сроком до 30 календарных дней с даты получения займа. Погашение займа осуществляется единовременным платежом. В соответствии с дополнительным соглашением от 18 декабря 2025 года сумма займа была увеличена до 600,000 тыс. тенге, а срок погашения продлен до 30 января 2026 года. На 31 декабря 2025 года балансовая стоимость займа составила 600,000 тыс. тенге.

Движение обязательств, обусловленных финансовой деятельностью

Ниже представлено раскрытие по денежным и неденежным потокам от финансовой деятельности по кредитам и займам:

	2025 г. KZT'000	2024 г. KZT'000
На 1 января	11,167,695	-

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся
31 декабря 2025 года (продолжение)**

Поступление кредитов и займов	3,870,000	1,578,671
Погашение кредитов и займов	(3,278,333)	(300,338)
Прочие денежные потоки	-	-
Проценты уплаченные	(152,052)	(31,397)
Неденежные изменения	-	-
Процентные расходы	147,276	40,080
Начисление обязательства по финансовой гарантии	7,343,003	9,880,679
На 31 декабря	19,097,589	11,167,695

15. Торговая краткосрочная и прочая кредиторская задолженность

По состоянию на 31 декабря 2025 г. и 2024 г. торговая и прочая кредиторская задолженность в основном представлена кредиторской задолженностью за выполненные работы подрядчиками со средним сроком кредита по договорам с поставщиками и подрядчиками при покупке Группой товаров и услуг 1–3 месяца. Проценты по торговой кредиторской задолженности не начисляются. Политика Группы по управлению финансовыми рисками предусматривает погашение кредиторской задолженности в установленные поставщиками сроки.

	31.12.2025	31.12.2024
	KZT'000	KZT'000
Краткосрочная задолженность поставщикам и подрядчикам	1,857,670	413,035
Задолженность перед связанными сторонами	32,072	12,302
Итого	1,889,742	425,337

По состоянию на 31 декабря торговая и прочая кредиторская задолженность была выражена в следующих валютах:

	31.12.2025	31.12.2024
	KZT'000	KZT'000
Тенге	1,889,742	424,057
Евро	-	1,280
Итого	1,889,742	425,337

16. Прочие налоги к уплате

	31.12.2025	31.12.2024
	KZT'000	KZT'000
Налог на добавленную стоимость	38,784	386,526
Индивидуальный подоходный налог	42,298	39,343
Обязательства по пенсионным отчислениям	62,741	61,271
Обязательства по социальному страхованию	35,758	40,350
Прочие	35,338	27,718
Итого	214,919	555,208

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся
31 декабря 2025 года (продолжение)**

17. Вознаграждения работникам

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
	<u>KZT'000</u>	<u>KZT'000</u>
Задолженность по заработной плате	114,521	57,507
Резерв по неиспользованным отпускам	326,461	308,210
Итого	440,982	365,717

Списочный состав работников Группы на 31 декабря 2025 г. и 31 декабря 2024 г. составлял 567 и 1,114 человек соответственно.

Движение резерва по неиспользованным отпускам за год

	<u>2025 г.</u>	<u>2024 г.</u>
	<u>KZT'000</u>	<u>KZT'000</u>
Остаток на начало	308,210	164,176
Начисление (списание) за год	18,251	143,944
Остаток на конец	326,461	308,210

18. Авансы полученные

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
	<u>KZT'000</u>	<u>KZT'000</u>
Авансы, полученные в тенге	6,003,057	1,378,105
Итого	6,003,057	1,378,105

19. Выручка

За годы, закончившиеся 31 декабря, выручка представлена следующим образом:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	<u>KZT'000</u>	<u>KZT'000</u>
Доход от строительных работ	12,233,369	7,074,281
Доход от аренды транспорта, оборудования, помещений	531,474	699,425
Прочие	580,841	296,680
	13,345,684	8,070,388

За год, закончившийся 31 декабря 2025, выручка Группы от выполнения работ по контрактам с компаниями из нефтегазовой отрасли (ТОО «Тенгизшевройл») составила 53 % от общей суммы дохода (2024г: (ТОО «Тенгизшевройл» и Казахстанского филиала Карачаганак Петролиум Оперейтинг Б.В.) 45%).

Выручка по договорам с покупателями признается в течение периода оказания услуг, выполнения работ. Все услуги осуществляются на территории Республики Казахстан.

20. Себестоимость

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	<u>KZT'000</u>	<u>KZT'000</u>
Заработная плата и связанные с ней налоги	5,648,766	3,376,950
Строительно-монтажные работы (СМР)	2,776,553	159,339

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся
31 декабря 2025 года (продолжение)**

Материалы и запасы	2,205,367	522,304
Обслуживание промзоны, автотранспорта и др.	1,528,906	1,540,008
Транспортные расходы	646,494	96,186
Износ и амортизация	559,262	901,359
Аренда помещений, автотранспорта, оборудования	278,643	76,677
Коммунальные услуги	245,093	89,760
Охрана	108,454	81,154
Страхование	15,016	89,639
Расходы по питанию и обслуживанию сотрудников	7,152	238,430
Налоги	7,404	31,093
Прочие не более 5%	315,142	191,208
	14,342,252	7,394,107

21. Административные расходы

	2025	2024
	KZT'000	KZT'000
Заработная плата и прочие выплаты	995,338	1,198,486
Ремонт	211,709	222,013
Штрафы	94,048	26,370
Аренда	64,859	10,650
Износ ОС и НМА	73,864	114,460
Дисконт гарантий	70,803	(470,665)
Социальный налог	63,360	213,150
Налоги	51,040	23,584
Охрана	40,967	53,289
Представительские, расходы за счет чистого дохода	38,092	18,936
Командировочные	37,927	49,981
Коммунальные услуги	32,216	54,603
Социальные отчисления	31,522	231,167
Резерв на неиспользованный отпуск	21,107	149,361
Страхование	26,580	37,381
Резерв по сомнительным долгам	20,626	16,491
Материальные затраты	13,622	63,700
Спецодежда	3,627	37,212
Прочие	245,120	158,873
	2,136,427	2,208,042

22. Финансовые доходы

За год, закончившийся 31 декабря 2025 года, Группа признала доход по вознаграждениям от выданного займа, который был признан по дебиторской задолженности за покупку ценных бумаг

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся
31 декабря 2025 года (продолжение)**

в 2023 году. По данному займу ставка вознаграждения составляет 15%, с 08.04.2024 ставка вознаграждения составляет 7,5%.

	31.12.2025	31.12.2024
	KZT'000	KZT'000
Вознаграждение по краткосрочным банковским депозитам	24,386	78,154
Амортизации дисконта по отсрочке платежей по займу выданному	608,065	428,437
	632,451	506,591

23. Доходы и расходы по выбытию активов

В декабре 2025 года Группа реализовала 100% доли участия в уставном капитале ТОО "Казтур". Эффект от выбытия актива на консолидированную финансовую отчетность Группы представлен ниже:

	31.12.2025
	KZT'000
Дебиторская задолженность, возникшая в результате продажи	6,797,010
Списание чистых активов компании	(25,263)
Прибыль от выбытия, отраженная в отчёте о прибылях и убытках	6,822,273

24. Подоходный налог

Группа облагается подоходным налогом по ставке 20%, начисляемом на налогооблагаемую прибыль в соответствии с законом Республики Казахстан.

	2025	2024
	KZT'000	KZT'000
Расходы по текущему подоходному налогу	1,531	(847)
(Расход)/ экономия за счет отложенного подоходного налога	94,487	74,221
Расходы (-)/экономия (+) по подоходному налогу	96,018	73,374

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся
31 декабря 2025 года (продолжение)**

Группа подвержена воздействию постоянных разниц по подоходному налогу в силу того, что некоторые расходы не подлежат вычету в целях расчета подоходного налога в соответствии с налоговым законодательством Республики Казахстан. Обязательство/актив по отсроченному подоходному налогу отражает чистое влияние временных разниц между текущей стоимостью активов и обязательств для целей подготовки финансовой отчетности и суммами, используемыми Группой для целей налогообложения.

Ниже представлена сверка расчетных и фактических расходов по налогу на прибыль.

	2025	2024
	KZT'000	KZT'000
Прибыль (убыток) до налогообложения	1,703,835	(1,232,567)
Ставка налога на прибыль	20%	20%
Расчетная сумма подоходного налога	340,767	246,513
Изменения в непризнанном активе по отсроченному налогу	(244,749)	(169,072)
Налоговый эффект расходов, не уменьшающих налогооблагаемую базу, и доходов, не включаемых в налогооблагаемую базу:	-	(73,783)
- Расходы и доходы, не уменьшающие налогооблагаемую базу	-	69,716
Расходы (-)/экономия (+) по подоходному налогу	96,018	73,374

Расчет сальдо отложенного налога балансовым методом за 2025 год:

	31.12.2025	Изменения в ОПУ	31.12.2024
	KZT'000	KZT'000	KZT'000
Налоговый эффект вычитаемых/налогооблагаемых временных разниц			
Основные средства	375,733	67,381	308,352
Резерв по дебиторской задолженности	8,367	(11)	8,378
Переносимый налоговый убыток	-	(5,356)	5,356
Резерв по отпускам	65,292	3,650	61,642
Прочие резервы	781	(4,017)	4,799
Налоги и отчисления	7,057	1,194	5,863
Доля прибыли в совместном предприятии	(530)	31,646	(32,178)
Итого	456,699	94,487	362,212

25. Операции со связанными сторонами

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся
31 декабря 2025 года (продолжение)**

В настоящей финансовой отчетности связанными считаются стороны, одна из которых имеет возможность контролировать или осуществлять значительное влияние на операционные или финансовые решения другой стороны, согласно определению МСФО 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах»:

- ✓ предприятия, которые напрямую или косвенно через одного или более посредников контролируют, контролируются или находятся под совместным контролем с компаниями Группы;
- ✓ физические лица, прямо или косвенно владеющие правом голоса в Обществе, которые оказывают значительное влияние на деятельность Группы, а также прочие лица, на которых данные лица оказывают значительное влияние в процессе деловых отношений с Группой.
- ✓ ключевой управленческий персонал, имеющий соответствующие полномочия и ответственность по планированию, управлению и контроль деятельности Группы, включая директоров и сотрудников Группы, а также членов их семей.

Связанные стороны Группы включают в себя участников Группы и компании, над которыми Группа или ее участники осуществляют контроль или оказывают значительное влияние и ключевой управленческий персонал Группы. Связанные стороны могут вступать в сделки, которые не проводились бы между несвязанными сторонами. Цены и условия таких сделок могут отличаться от цен и условий сделок между несвязанными сторонами.

Остатки по операциям со связанными сторонами по состоянию на 31 декабря представлены ниже:

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
	<u>KZT'000</u>	<u>KZT'000</u>
Дебиторская задолженность	18,193,234	9,992,003
(Материнская компания)		
Торговая дебиторская задолженность		
(Прочие связанные стороны)	-	202
Кредиторская задолженность		
(Прочие связанные стороны)	(57,953)	(431,726)
	<u>18,135,281</u>	<u>9,560,479</u>

Ниже указаны статьи доходов и расходов по операциям со связанными сторонами за год, закончившийся 31 декабря:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	<u>KZT'000</u>	<u>KZT'000</u>
Доход от реализации		
(Прочие связанные стороны)	324,595	17,378
Выданные займы		
(Материнская компания и акционеры)	(7,553,203)	(8,972,407)
Полученные авансы		
(Прочие связанные стороны)	-	420,000
Закуп услуг, ТМЗ		
(Прочие связанные стороны)	(1,687,315)	(20,119)
	<u>(8,915,924)</u>	<u>(8,555,148)</u>

Управленческий персонал Группы

Информация о суммарном размере вознаграждения членов исполнительных органов компаний Группы по итогам года содержит сведения о суммарном размере всех выплат, произведенных в

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся
31 декабря 2025 года (продолжение)**

пользу членов исполнительных органов в отчетном периоде, включая сведения о суммарном размере заработных плат и всех видов поощрений в денежной форме, выплаченных компаниями Группы в отчетном периоде. В составе ключевого управленческого персонала состоит в 2025 году 22 человека (в 2024 году – 19 человек).

	2025	2024
	KZT'000	KZT'000
Вознаграждением руководству и членам Совета Директоров	279,676	320,999
Итого	279,676	320,999

26. Анализ сроков погашения активов и обязательств

В таблице ниже представлены активы и обязательства в разрезе ожидаемых сроков их погашения. Информация о договорных недисконтированных обязательствах по погашению раскрыта в *Примечании 27 «Управление рисками»*.

	На 31 декабря 2025 года		
	В течение одного	Более	Итого
	года	одного года	
	KZT'000	KZT'000	KZT'000
Денежные средства и их эквиваленты	4,600,783	-	4,600,783
Авансы выданные	682,635	-	682,635
Дебиторская задолженность	18,952,182	1,513	18,953,695
Основные средства	-	1,920,019	1,920,019
Товарно-материальные запасы	497,731	-	497,731
Инвестиции	-	180,872	180,872
Отложенные налоговые активы	-	456,699	456,699
Переплата по подоходному налогу	-	-	-
Прочие активы	133,469	8,398	141,867
Итого	24,866,800	2,567,501	27,434,301
Торговая кредиторская задолженность	(1,889,742)	-	(1,889,742)
Налоги к уплате	(214,919)	-	(214,919)
Финансовые обязательства	(1,873,907)	(17,223,682)	(19,097,589)
Вознаграждение работникам	(440,982)	-	(440,982)
Авансы полученные	(6,003,057)	-	(6,003,057)
Прочие обязательства	(65,420)	-	(65,420)
Итого	(10,488,027)	(17,223,682)	(27,711,709)
Чистая позиция	14,378,773	(14,656,181)	277,408

	На 31 декабря 2024 года		
	В течение одного	Более	Итого
	года	одного года	
	KZT'000	KZT'000	KZT'000
Денежные средства и их эквиваленты	604,120	-	604,120

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся
31 декабря 2025 года (продолжение)**

Авансы выданные	492,245	-	492,245
Дебиторская задолженность	17,770,386	1,513	17,771,899
Основные средства	-	2,092,516	2,092,560
Товарно-материальные запасы	1,294,642	-	1,294,642
Инвестиции	-	165,896	165,896
Отложенные налоговые активы	-	362,212	362,212
Переплата по подоходному налогу	258,235	-	258,235
Прочие активы	200,565	8,594	209,159
Итого	20,620,193	2,630,775	23,250,968
Торговая кредиторская задолженность	(425,337)	-	(425,337)
Налоги к уплате	(555,208)	-	(555,208)
Финансовые обязательства	(458,683)	(10,709,012)	(11,167,695)
Вознаграждения работникам	(365,717)	-	(365,717)
Авансы полученные	(1,378,105)	-	(1,378,105)
Прочие обязательства	(7,253)	-	(7,253)
Итого	(3,190,303)	(10,709,012)	(13,899,315)
Чистая позиция	17,429,890	(8,078,237)	(9,351,653)

27. Цели и политика управления финансовыми рисками

Категории финансовых инструментов

По состоянию на 31 декабря финансовые инструменты представлены следующим образом:

	31.12.2025	31.12.2024
	KZT'000	KZT'000
Финансовые активы		
Торговая и прочая дебиторская задолженность (Примечание 6)	23,467,970	18,140,814
Денежные средства (Примечание 10)	4,600,783	604,120
Прочие финансовые активы (Примечание 12)	10,002	26,029
Финансовые обязательства		
Займы (Примечание 14)	(1,873,907)	(1,278,016)
Прочие финансовые обязательства	(17,223,682)	(9,880,679)
Кредиторская задолженность (Примечание 15)	(1,889,742)	(425,337)
Итого	7,091,424	17,067,610

Задачи управления финансовыми рисками

Управление риском — важный элемент деятельности Группы. Группа контролирует и управляет финансовыми рисками, относящимися к операциям Группы анализируя подверженность риску по степени и величине рисков. Данные риски включают рыночный риск, риск ликвидности и риск изменения процентной ставки в отношении денежных потоков. Ниже приводится описание политики управления рисками Группы.

Риск, связанный с процентной ставкой

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся
31 декабря 2025 года (продолжение)**

Риск, связанный с процентными ставками, представляет собой риск изменения рыночных процентных ставок, который может привести к увеличению оттока денег по займам Группы. Группа ограничивает риск процентной ставки путем мониторинга изменения процентных ставок в валютах, в которых выражены деньги и займы, а также путем поддержания приемлемого соотношения между займами с фиксированными и плавающими процентными ставками. Группа проводит мониторинг текущего консолидированного финансового положения Группы, и чувствительность Группы к изменениям в справедливой стоимости процентной ставки и их влияние на доходность Группы. Группа рассматривает данный риск как незначительный, поскольку кредитные договоры заключены с фиксированными процентными ставками и являются краткосрочными.

Подверженность Группы риску, связанному с процентными ставками, относится, в основном, к займам Группы (Примечание 15).

Кредитный риск

Кредитный риск, возникающий в результате невыполнения контрагентами условий договоров с финансовыми инструментами Группы, обычно ограничивается суммами, при наличии таковых, на которые величина обязательств контрагентов превышает обязательства Группы перед этими контрагентами. Политика Группы предусматривает совершение операций с финансовыми инструментами с рядом кредитоспособных контрагентов. Максимальная величина подверженности кредитному риску равна балансовой стоимости каждого финансового актива.

Концентрация кредитного риска может возникать при наличии нескольких сумм задолженности от одного заемщика или от Группы заемщиков со сходными условиями деятельности, в отношении которых есть основания ожидать, что изменения экономических условий или иных обстоятельств могут одинаково повлиять на их способность выполнять свои обязательства. По состоянию на 31 декабря 2025 и 2024 гг. торговая дебиторская задолженность от двух крупнейших дебиторов (ТОО «Тенгизшевройл» и Казахстанского филиала Карачаганак Петролиум Оперейтинг Б.В.) составила 53 % и 45% от общей суммы торговой дебиторской задолженности, соответственно, что представляет собой значительную концентрацию. Данная задолженность является как текущей, так и долгосрочной. Группа работает с ТОО «Тенгизшевройл» и Казахстанским филиалом Карачаганак Петролиум Оперейтинг Б.В. на протяжении нескольких лет и считает их надежными контрагентами.

В Группе действует политика, предусматривающая постоянный контроль за тем, чтобы сделки заключались с заказчиками, имеющими адекватную кредитную историю, и не превышали установленных лимитов кредитования.

Группа выступает гарантом по обязательствам по займу взаимосвязанной стороны - ТОО «MSS Acquisition Corp», на полную сумму гарантийного обязательства перед АО «Bereke Bank» и АО «Евразийский Банк» был создан резерв в капитале (Примечание 8). Группа имеет выданный займ по договору приобретения ценных бумаг, который подлежит возврату в 2026 году.

Рыночный риск

Рыночный риск заключается в возможном колебании стоимости финансового инструмента в результате изменения рыночных цен. Группа управляет рыночным риском посредством периодической оценки потенциальных убытков, которые могут возникнуть из-за негативных изменений рыночной конъюнктуры.

Валютный риск

Группа проводит операции по реализации и приобретению, выраженные в иностранной валюте, а также имеет активы и обязательства, деноминированные в иностранной валюте. В связи с этим возникает риск изменений в курсах валют.

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся
31 декабря 2025 года (продолжение)**

Группа ограничивает валютный риск путем мониторинга изменения обменных курсов иностранных валют, в которых выражены суммы задолженностей.

По состоянию на 31 декабря 2025 и 2024 гг. балансовая стоимость финансовых активов и финансовых обязательств Группы, выраженных в иностранной валюте на отчетную дату, представлен следующим образом:

	Активы		Обязательства	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.1.2024
<i>Доллар США</i>				
Краткосрочная				
торговая и прочая				
дебиторская	519,709	888,584	-	-
задолженность				
Денежные средства	4,312,670	-	-	-
Торговая кредиторская				
задолженность	-	-	-	-
Итого	4,832,379	888,584	-	-

В следующей таблице отражается чувствительность Группы к увеличению и уменьшению стоимости тенге по отношению к соответствующим иностранным валютам.

40% — это доля чувствительности, используемая при составлении внутренней отчетности по валютному риску для ключевого руководства, и представляет собой оценку руководством обоснованно возможного изменения в курсах валют. Анализ чувствительности включает только неурегулированные денежные позиции в иностранной валюте и корректирует их перевод на конец периода с учетом 40% изменения в курсах обмена валют.

Анализ чувствительности включает:

- а) внешние займы и кредиторскую задолженность, а также,
- б) дебиторскую задолженность Группы, когда заем или кредиторская/дебиторская задолженность выражены в валюте, отличной от валюты кредитора или дебитора.

В нижеприведенной таблице указано изменение финансовых активов и обязательств, при усилении тенге на 40% по отношению к соответствующей валюте. Положительное число указывает на увеличение прибыли за отчетный период, а отрицательное — на уменьшение прибыли. При ослаблении тенге на 40% по отношению к соответствующей валюте, будет оказываться равное и противоположное влияние на прибыль.

	Влияние доллара США	
	31.12.2025	31.12.2024
Финансовые активы	1,932,952	355,434
Финансовые обязательства	-	-
Итого	1,932,952	355,434

Риск ликвидности

Окончательная ответственность за управление риском ликвидности лежит на руководстве Группы, которые создали необходимую систему управления риском ликвидности для руководства Группы по требованиям управления ликвидностью и краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся
31 декабря 2025 года (продолжение)**

финансирования. Группа управляет риском ликвидности путем поддержания адекватных резервов, банковских займов и доступных кредитных линий и путем постоянного мониторинга прогнозируемого и фактического движения денег и сравнения сроков погашения финансовых активов и обязательств.

В таблице ниже представлена обобщенная информация о договорных недисконтированных платежах по финансовым обязательствам Компании в разрезе сроков погашения этих обязательств по состоянию на 31 декабря 2025 года:

	До востребован ия	Менее 3 месяцев	3-12 месяцев	1-5 лет	Итого
	KZT'000	KZT'000	KZT'000	KZT'000	KZT'000
Торговая и прочая кредиторская задолженность	-	1,889,742	-	-	1,889,742
Финансовые обязательства	-	-	1,873,907	17,223,682	19,097,589

В таблице ниже представлена обобщенная информация о договорных недисконтированных платежах по финансовым обязательствам Компании в разрезе сроков погашения этих обязательств по состоянию на 31 декабря 2024 года:

	До востребован ия	Менее 3 месяцев	3-12 месяцев	1-5 лет	Итого
	KZT'000	KZT'000	KZT'000	KZT'000	KZT'000
Торговая и прочая кредиторская задолженность	-	425,337	-	-	425,337
Финансовые обязательства	-	-	458,683	10,709,012	11,167,695

Иерархия оценок справедливой стоимости

Справедливая стоимость финансовых инструментов

Следующие методы и допущения использовались Группой для расчета справедливой стоимости финансовых инструментов:

- ✓ балансовая стоимость денежных средств и их эквивалентов приблизительно равна их справедливой стоимости вследствие краткосрочного характера этих финансовых инструментов;
- ✓ для активов и обязательств со сроком погашения менее двенадцати месяцев балансовая стоимость приблизительно равна справедливой стоимости вследствие краткосрочного характера финансовых инструментов;

для финансовых активов и обязательств со сроком погашения более двенадцати месяцев, справедливая стоимость представляет собой текущую стоимость дисконтированных ожидаемых

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся
31 декабря 2025 года (продолжение)**

По состоянию на 31 декабря 2025 и 2024 гг. балансовая стоимость финансовых активов и финансовых обязательств приблизительно равна их справедливой стоимости.

По состоянию на 31 декабря 2025 и 2024 года Группа не осуществляла переводов между уровнями иерархической модели справедливой стоимости для финансовых инструментов, отраженных по справедливой стоимости.

В случае финансовых активов и финансовых обязательств, которые имеют короткий срок погашения (менее одного года), допускается, что их балансовая стоимость приблизительно равна справедливой стоимости.

Справедливая стоимость финансовых активов и финансовых обязательств рассчитана по общепризнанным моделям оценки на основе анализа ожидаемых кредитных убытков и дисконтированного потока денежных средств.

В отношении оценки справедливой стоимости займов, выданных Группой предполагается, что если ставки вознаграждения по таким займам соответствуют диапазону ставок, наблюдаемых на рынке, то балансовая стоимость приблизительно равна справедливой стоимости.

Управление капиталом

Группа осуществляет активное управление уровнем достаточности капитала с целью защиты от рисков, присущих ее деятельности.

Основная цель управления капиталом для Группы состоит в обеспечении соблюдения внешних требований в отношении капитала и поддержания кредитного рейтинга и нормативов достаточности капитала, необходимых для осуществления деятельности и максимизации его стоимости.

Группа управляет своим капиталом, для того чтобы продолжать придерживаться принципа непрерывности деятельности наряду с максимизацией доходов для заинтересованных сторон посредством оптимизации баланса задолженности и капитала.

28. Условные обязательства и прочие риски***Условные обязательства и условные активы***

Условные обязательства признаются в финансовой отчетности. Данные о таких обязательствах раскрываются в примечаниях к финансовой отчетности, за исключением случаев, когда отток ресурсов, составляющих экономические выгоды, является маловероятным.

Условные активы не отражаются в финансовой отчетности. В случае, если существует достаточная вероятность получения экономических выгод, связанных с такими активами, данные об указанных активах раскрываются в примечаниях к финансовой отчетности.

Судебные процессы и иски

К Группе в ходе ее текущей деятельности периодически могут поступать иски. Исходя из собственной оценки, а также консультаций внутренних и внешних профессиональных консультантов, руководство считает, что они не приведут к каким-либо существенным убыткам. В 2025 и 2024 году компании Группы не являлись ответчиками по судебным разбирательствам.

Условия ведения деятельности

В Казахстане продолжают экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики. Стабильность казахстанской экономики будет во многом зависеть от хода этих реформ, а также от

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся
31 декабря 2025 года (продолжение)**

эффективности предпринимаемых Правительством мер в сфере экономики, финансовой и денежно-кредитной политики.

Казахстанская экономика подвержена влиянию рыночных колебаний и снижения темпов экономического развития в мировой экономике. Продолжающийся мировой финансовый кризис привел к нестабильности на рынках капитала, существенному ухудшению ликвидности в банковском секторе и ужесточению условий кредитования. Несмотря на стабилизационные меры, предпринимаемые Правительством Республики Казахстан с целью обеспечения ликвидности и рефинансирования зарубежных займов казахстанских банков и компаний, существует неопределенность относительно возможности доступа к источникам капитала, а также стоимости капитала для Группы и его контрагентов, что может повлиять на результаты и финансовое положение Группы. В настоящее время невозможно определить каким именно может быть это влияние.

Страхование

В течение отчетного периода на Группу возложено обязательное страхование ответственности работодателя, гражданско-правовой ответственности на проектах перед третьими лицами. До тех пор, пока Группа не будет иметь адекватного страхового покрытия, существует риск того что утрата или повреждение определенных активов может оказать существенное негативное влияние на деятельность и финансовое положение Группы.

Налоговые риски

Налоговая система Республики Казахстан характеризуется большим количеством разнообразных налогов и частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений. Проверками и расследованиями в отношении правильности исчисления налогов занимаются несколько регулирующих органов, имеющих право налагать крупные штрафы и начислять пени. Правильность исчисления налогов в отчетном периоде может быть проверена в течение последующих пяти календарных лет; однако при определенных обстоятельствах этот срок может увеличиваться.

Данные обстоятельства могут привести к тому, что налоговые риски в Республике Казахстан будут гораздо выше, чем в других странах. Руководство Группы, исходя из своего понимания применимого налогового законодательства, нормативных требований и судебных решений, считает, что налоговые обязательства отражены в полной мере.

Тем не менее, трактовка этих положений соответствующими органами может быть иной и, в случае если они смогут доказать правомерность своей позиции, это может оказать значительное влияние на настоящую финансовую отчетность.

Затраты на работников

У Группы нет каких-либо соглашений о пенсионном обеспечении, помимо государственной пенсионной программы Республики Казахстан, которая требует от работодателя производить удержания, рассчитанные как процент от текущих выплат брутто зарплаты. Такие удержания относятся на расходы в том периоде, в котором они возникают.

Вопросы охраны окружающей среды

Руководство Группы считает, что в настоящее время Группа соблюдает все существующие законы и нормативные акты Республики Казахстан по охране окружающей среды, здоровья и безопасности труда. Однако данные законы и нормативные акты могут в будущем измениться. Группа не в состоянии заранее представить сроки и степень изменения законов и нормативных актов по охране окружающей среды, здоровья и безопасности труда. В случае таких изменений

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся
31 декабря 2025 года (продолжение)**

от Группы может потребоваться модернизация технологии для соответствия более жестким требованиям.

Риски, связанные с изменением климата

Группа и ее клиенты могут столкнуться с существенными климатическими рисками в будущем. Эти риски включают угрозу финансовых потерь и неблагоприятные нефинансовые последствия, охватывающие политические, экономические и экологические реакции на изменение климата. Основные источники климатических рисков были идентифицированы как физические и переходные риски. Физические риски возникают в результате острых погодных явлений, таких как ураганы, наводнения и лесные пожары, а также долгосрочных изменений в климатических условиях, таких как устойчиво высокие температуры, волны жары, засухи и повышение уровня моря.

Группа продвигается в процессе интеграции климатических рисков в свою систему управления рисками, включая разработку соответствующих метрик риск-аппетита и создание Комитета по климатическим рискам, который отвечает за разработку политик, процессов и контролей для учета климатических рисков в управлении основными категориями рисков.

Влияние климатических рисков было оценено по ряду отчетных показателей и сопутствующих раскрытий. Дополнительную информацию о значительных учетных суждениях, оценках и предположениях, сделанных Группой в отношении климатических рисков, см. в Примечании 3.

29. События после отчетной даты

После отчетной даты руководством Компании были проведены мероприятия, которые могут оцениваться как существенные события, влияющие на финансовую отчетность Группы.

В результате активной деятельности менеджмента Компании по наращиванию портфеля заказов, на дату одобрения финансовой отчетности руководством Группы была значительно увеличена контрактная база Компании, в том числе путем заключения:

- Контракта на предоставление услуг по крупному строительству №AP/D/25/0789 от 5 мая 2026 года, Заказчик - Карачаганак Петролеум Оперейтинг. Стоимость – 185,000 тыс. долларов США;
- Договора на Предоставление услуг по обработке, управлению и сохранению материалов Подрядчика № 7500139055 от 15 января 2026 года, заключенного с консорциумом TECHNIMONT S.p.A. и Sinopec Shanghai Engineering Co., Ltd., в рамках проекта «Силлено» – «Строительство первого интегрированного газохимического комплекса в Атырауской области. Вторая фаза (Производство полиэтилена)». Общая стоимость – 1,235,325 тыс. тенге;
- Договора субподряда на выполнение строительных работ, № 7500140268 от 12 февраля 2026 года, заключенного с консорциумом TECHNIMONT S.p.A. и Sinopec Shanghai Engineering Co., Ltd., в рамках проекта «Силлено» – «Строительство первого интегрированного газохимического комплекса в Атырауской области. Вторая фаза (Производство полиэтилена)». Стоимость – 58,032,781 тыс. тенге;
- Договора субподряда № BSGP2-UEPC-MCC-SC-00002 на выполнение работ по проекту «Вторая линия газопровода Бейнеу–Бозой–Шымкент», Республика Казахстан, Строительный участок № 3 (730-1090 км), заключённого 09 апреля 2026 года с ТОО «UEPC BBS2». Стоимость – 197,000 тыс. долларов США.

15 апреля 2026 года АО «Банк ЦентрКредит» предоставил Компании кредитный лимит, на сумму 25,9 млрд тенге для выпуска гарантий по проектам NCOC в размере 0,9 млрд тенге и по проекту «Вторая линия газопровода Бейнеу–Бозой–Шымкент», участок №2, в размере 25 млрд тенге. 15 апреля 2026 года было проведено рефинансирование инвестиционного займа ТОО «MSS

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся
31 декабря 2025 года (продолжение)**

Acquisition Corp» из АО «Евразийский банк» в АО «Банк ЦентрКредит» на сумму остатка задолженности в размере 2,974,748 тыс. тенге.

23 апреля 2026 года Компания произвела досрочное погашение по договору займа, заключенному с ТОО «ТенизСервис» 24 декабря 2024 года в размере 748,242 тыс. тенге, включающую сумму основного долга в размере 700,000 тыс. тенге и начисленное вознаграждение за период пользования деньгами в размере 48,242 тыс. тенге.

24 апреля 2026 года осуществила погашение 600,000 тыс. тенге по договору беспроцентного займа, заключенного с ТОО «Транс Азия Констракшн» 26 ноября 2025 года.

30. Утверждение финансовой отчетности

Данная консолидированная финансовая отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2025 года, была одобрена руководством Группы, утверждена для выпуска на рассмотрение годового общего собрания акционеров Компании 28 мая 2026 года.

Президент
Байтуреев М.А.

Заместитель Президента по финансам и экономике
Крутоголов А.Б.

